

2016

BILAN OPERATIONNEL DE L'HABITAT SOCIAL EN PROVINCE NORD



SOMMAIRE

Introduction	
Introduction	page 02
Les demandeurs	
Définition et la demande	page 03
Les attributaires	
Définition et les projets validés.....	page 04
La réalisation du plan de financement.....	page 12
La réalisation des accès, plates-formes	
Et alimentation en eau de l'assiette foncière	page 13
Les projets invalidés	page 14
Les bénéficiaires	
Définition et les octrois	page 16
Les projets livrés.....	page 17
Les projets annulés	page 22
Conclusion générale	
Conclusion.....	page 23

INTRODUCTION

Depuis 1989, la Province Nord a défini progressivement sa politique en matière d'habitat aidé sur l'ensemble de son territoire. Elle a adopté son nouveau Code de l'Habitat Aidé en 2011 (délibération n° 2011-112/APN du 29 avril 2011). Ce dernier a été modifié par délibérations n° 2012-77/APN du 29 février 2012, n° 2014-12/APN du 31 janvier 2014, n° 2014-290/APN du 24 octobre 2014, n° 2015-291/APN du 23 octobre 2015 et n° 2016-106/APN du 13 mai 2016.

L'Association a été confirmée dans son rôle d'opérateur pour les dispositifs suivants :

- L'Habitat de la Province Nord (HPN) qui remplace l'Habitat Tribal Province Nord (HTPN).
- Les Actions Sociales Intégrées (ASI).
- L'Accession Sociale Aidée (ASA) qui remplace l'Accession Aidée à la Propriété (AAP).
- L'Aide Subventionnelle et Technique à l'Habitat (ASTH).

Ce rôle s'exerce sur le territoire provincial c'est-à-dire sur le périmètre de toutes les communes de la Province à l'exception de Poya Sud.

Dans les trois premiers programmes, les aides sont destinées uniquement à l'accession à la propriété. Dans le quatrième, elles permettent également de réhabiliter l'habitat des propriétaires occupants.

Les principales missions confiées à l'opérateur sont les suivantes :

- Information auprès des populations d'une manière générale.
- Accompagnement et conseils auprès des particuliers (demandeurs, attributaires et bénéficiaires) dans les domaines administratif, architectural, énergétique, financier, technique et social.
- Instruction en général des dossiers de demandes d'aides financières.
- Expérimentation et recherches (utilisation de matériaux et de technologie qui présentent le meilleur rapport qualité/prix).
- Action d'accompagnement des professionnels dans la réalisation des chantiers.
- Suivi, contrôle, coordination, règlement et réception des travaux.
- Mise au point et suivi d'indicateurs permettant d'analyser précisément le déroulement de l'opération et ses effets économiques et sociaux.

Les résultats atteints au terme de l'année 2016 seront analysés par segment de clientèle pour l'ensemble des programmes, à savoir :

- Les demandeurs.
- Les attributaires.
- Les bénéficiaires.

LES DEMANDEURS

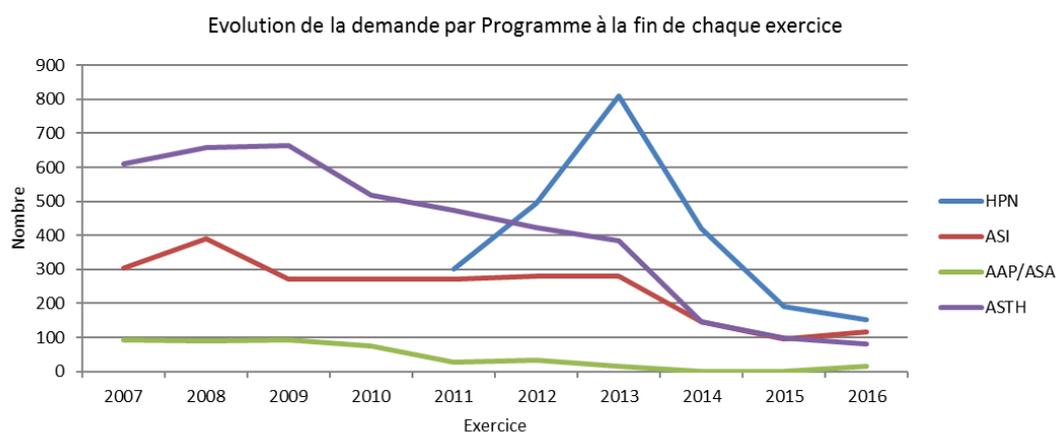
Définition

Un ménage est considéré comme « demandeur » de la date d'enregistrement de sa demande jusqu'à, soit la validation de son projet par la Commission des Aides à l'Habitat (CAH), soit la résiliation ou le retrait de sa demande.

La demande

Globalement, la demande fluctue en fonction :

- Des nouvelles inscriptions.
- Des résiliations ou retraits.
- Des validations des projets par la CAH.



Au cours des trois derniers exercices, la demande a diminué d'environ 80 % pour les programmes HPN et ASTH et de près 60 % pour le dispositif ASI en raison principalement de l'archivage désormais systématique des dossiers dont l'instruction ne progresse pas de manière significative au terme d'une période de 12 mois révolus à compter de la date d'enregistrement de la demande.

En ce qui concerne le programme ASA, on note une progression du nombre de demandeurs en raison de revalorisation des plafonds de subvention de ce dispositif actée par la délibération modificative du code de l'habitat de mai 2016.

Néanmoins, la demande reste relativement importante avec 364 dossiers en instruction tous programmes confondus.

LES ATTRIBUTAIRES

Définition

Dans l'ancienne réglementation, un ménage était considéré comme « attributaire » :

- Pour les programmes ASI et HTPN : de la validation du projet par la CAH à l'obtention de la Décision d'Octroi (DO) de subvention.
- Pour les dispositifs AAP et ASTH : de la validation du projet par la CAH à la signature respectivement de la convention de maîtrise d'ouvrage déléguée (CMOD) et du contrat d'assistance administrative et technique (CAAT).

Concernant le Code de l'Habitat Aidé, pour tous les programmes, un ménage est considéré comme « attributaire » de la validation du projet par la CAH à la signature de la CMOD ou du CAAT pour un ASTH.

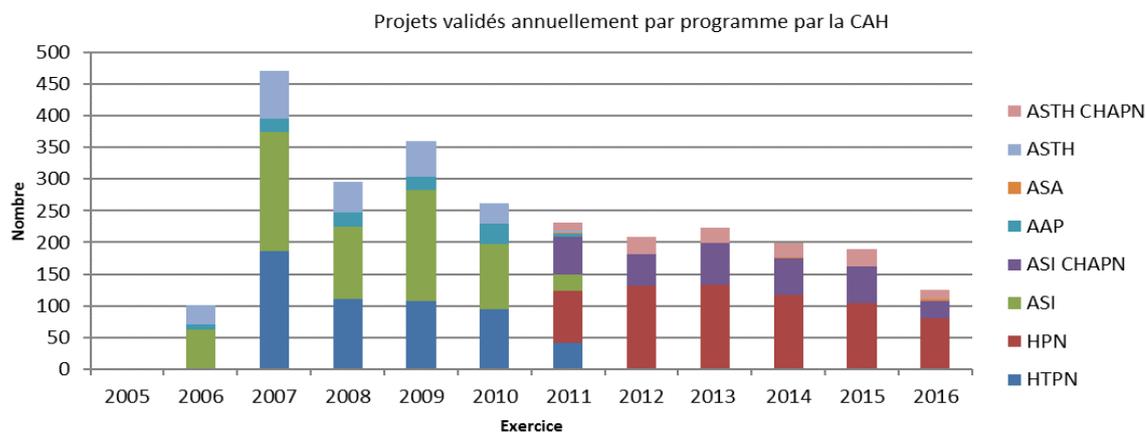
Par ailleurs, il est à noter que la délibération provinciale n° 2015-291/APN du 23 octobre 2015 a supprimé la Décision d'Octroi. Désormais, les attributions, les modifications, les retraits et les annulations des aides à l'habitat feront l'objet d'une délibération de l'Assemblée ou du Bureau de la Province Nord après avis de la CAH.

Les projets validés

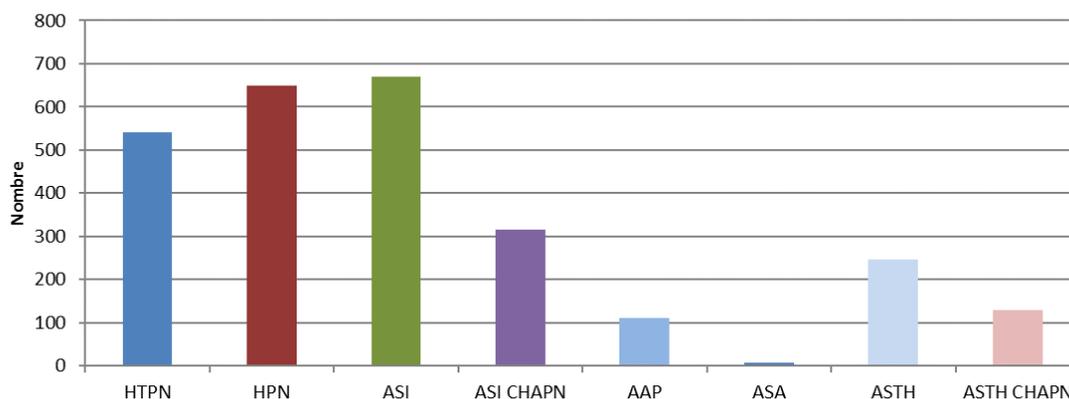
Depuis 2006, 2 665 projets ont été validés par la CAH soit en moyenne 242 projets par an.

Nombre de projets validés annuellement par programme par la CAH

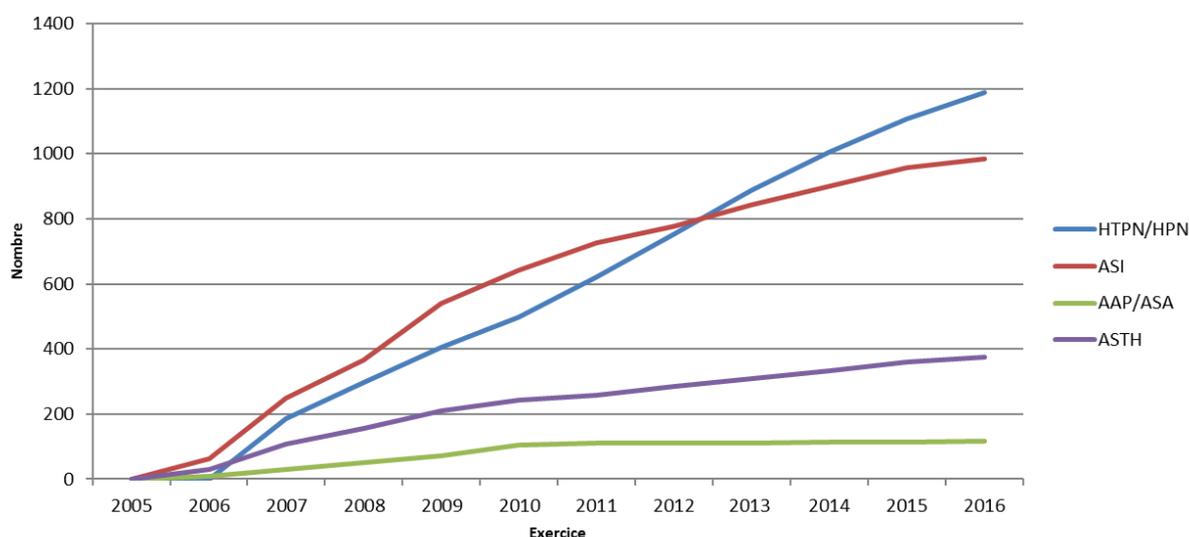
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
HTPN	0	0	186	110	108	95	42	0	0	0	0	0	541
HPN	0	0	0	0	0	0	81	132	133	117	105	80	648
ASI	0	62	188	115	174	103	27	0	0	0	0	0	669
ASI CHAPN	0	0	0	0	0	0	58	50	66	58	57	27	316
AAP	0	8	21	22	22	31	6	0	0	0	0	0	110
ASA	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	4	7
ASTH	0	31	76	48	56	33	2	0	0	0	0	0	246
ASTH CHAPN	0	0	0	0	0	0	13	26	25	23	27	14	128
Total	0	101	471	295	360	262	231	208	224	199	189	125	2 665



Projets validés par la CAH depuis 2006 par Programme



Evolution par dispositif du nombre de projets validés par la CAH



Pour mémoire ou information, les réunions de la CAH ont été suspendues d'octobre 2004 à août 2006 pour les programmes ASTH, ASI et AAP et de décembre 2004 à mars 2007 pour le programme HTPN.

Cette suspension explique le faible nombre de projets validés en 2006 et le plus grand nombre en 2007. En effet, pour la reprise de l'examen des dossiers HTPN en 2007, la Province avait doublé les quotas (8 dossiers par commune alors qu'en temps normal les communes avaient droit à 4 dossiers par an).

Les catégories à quota étaient les suivantes :

- Solidarité (2 dossiers par commune et par an).
- Aidée tranche 1 : (1 dossier par commune et par an).
- Aidée tranche 2 : (1 dossier par commune et par an).

Les quotas ont été supprimés avec l'adoption du code de l'habitat aidé en 2011.

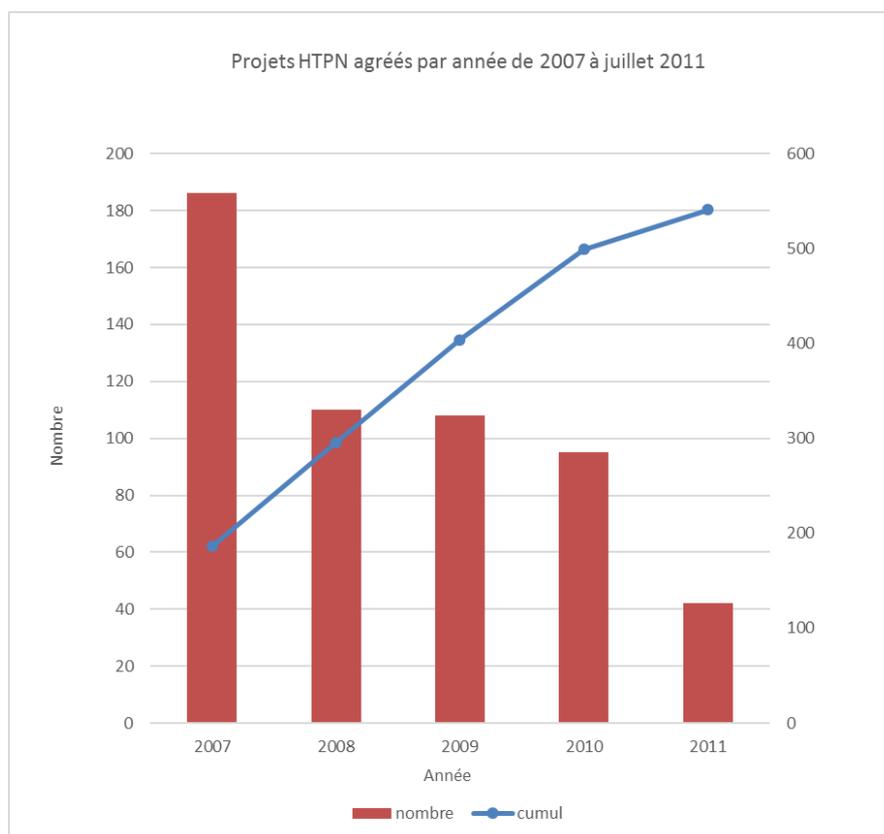
Depuis 2009, on observe une tendance à la baisse. Les raisons sont difficiles à cerner et sont certainement multiples.

Ainsi, pour le HTPN on enregistre un recul de près de 50 % du nombre de dossiers validés entre 2007 et 2010. Même si l'année 2007 a été exceptionnelle du fait du doublement des quotas et de l'engouement des demandeurs après deux années d'attente, on constate malheureusement, au cours des exercices suivants, que tous les dossiers relevant des catégories à quota n'ont pas été validés.

Par contre, avec l'adoption du Code de l'Habitat, on note une progression du nombre de dossiers HPN validés jusqu'en 2013 tout en restant bien en deçà du résultat obtenu en 2007. A partir de 2013, on constate un recul de plus en plus important du nombre de dossiers validés par la CAH. Ce dernier s'établit à 80 en 2016 soit moins que le nombre de dossiers validés de juillet à décembre 2011 (81) au moment de la mise en place du Code de l'Habitat.

Projets HTPN agréés par commune de 2007 à juillet 2011

Communes	Nombre de projets					Financements						Ensemble
	Catégories					Province Nord				FSH		
	Quota		Hors quota		Ensemble	Habitat Social		Ménage		Subvention FSH		
	Nombre	%	Nombre	%		Montant	%	Montant	%	Montant	%	
Bélep	20	87%	3	13%	23	134 038 900 F	90%	14 317 600 F	10%	413 500 F	0,3%	148 770 000 F
Poum	20	71%	8	29%	28	143 786 000 F	83%	28 724 000 F	16%	1 697 000 F	1,0%	174 207 000 F
Ouégoa	29	81%	7	19%	36	186 681 900 F	86%	27 276 100 F	13%	1 932 000 F	0,9%	215 890 000 F
Koumac	31	65%	17	35%	48	203 591 621 F	71%	79 402 900 F	28%	3 985 500 F	1,4%	286 980 021 F
Kaala-Gomen	5	83%	1	17%	6	22 772 700 F	81%	5 197 300 F	19%	0 F	0,0%	27 970 000 F
Voh	34	62%	21	38%	55	242 557 800 F	66%	122 148 295 F	33%	2 937 000 F	0,8%	367 643 095 F
Koné	23	44%	29	56%	52	195 674 400 F	56%	148 105 100 F	43%	3 399 166 F	1,0%	347 178 666 F
Pouembout	14	61%	9	39%	23	100 862 700 F	67%	47 124 800 F	32%	1 518 500 F	1,0%	149 506 000 F
Poya	20	61%	13	39%	33	145 539 100 F	74%	50 706 500 F	26%	1 675 500 F	0,8%	197 921 100 F
Canala	13	52%	12	48%	25	97 346 700 F	60%	64 719 404 F	40%	435 000 F	0,3%	162 501 104 F
Kouaoua	21	91%	2	9%	23	126 858 800 F	90%	10 719 200 F	8%	2 802 000 F	2,0%	140 380 000 F
Houailou	22	85%	4	15%	26	139 256 300 F	90%	13 810 200 F	9%	1 083 500 F	0,7%	154 150 000 F
Ponerihouen	27	69%	12	31%	39	201 724 300 F	80%	46 397 200 F	19%	2 640 000 F	1,1%	250 761 500 F
Poindimié	34	69%	15	31%	49	259 747 400 F	82%	56 642 600 F	18%	1 640 000 F	0,5%	318 030 000 F
Touho	24	89%	3	11%	27	153 968 000 F	87%	21 392 500 F	12%	1 718 500 F	1,0%	177 079 000 F
Hienghène	13	81%	3	19%	16	91 476 300 F	90%	9 363 700 F	9%	870 000 F	0,9%	101 710 000 F
Pouébo	29	91%	3	9%	32	189 539 700 F	92%	15 226 800 F	7%	848 500 F	0,4%	205 615 000 F
Total	379		162		541	2 635 422 621 F		761 274 199 F		29 595 666 F		3 426 292 486 F
Taux	70%		30%		100%	77%		22%		1%		100%

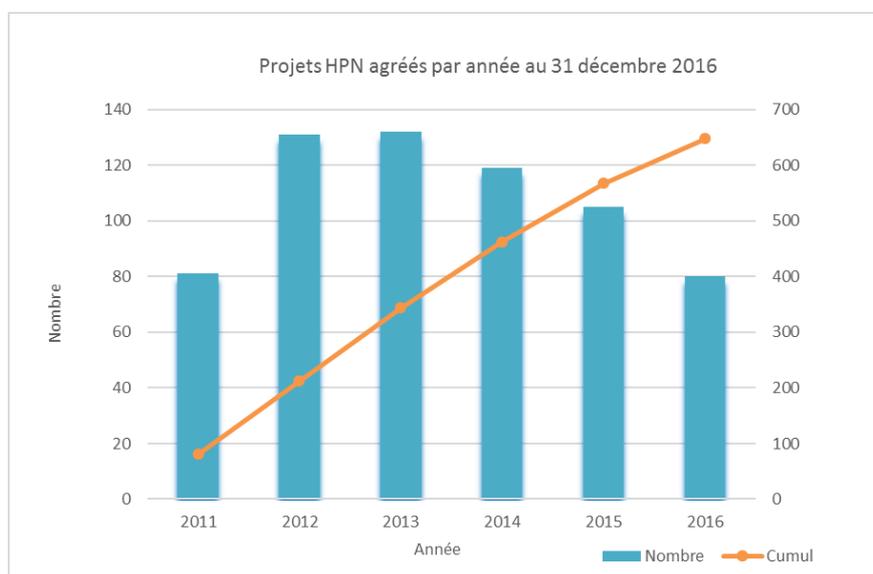


Projets HPN agréés par commune de juillet 2011 à fin décembre 2016

Communes	Nombre de projets									Financements						Ensemble
	Catégories				Aidé + volontaire				Province Nord			FSH				
	Solidarité		Aidé +		Ensemble	Milieu Tribal		Hors milieu		Habitat Social		Ménage		Subvention FSH		
	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	
Bélep	14	42%	19	58%	33	20	105%	0	0%	340 807 853 F	93,6%	18 973 947 F	5,2%	4 500 000 F	1,2%	364 281 800 F
Poum	12	26%	34	74%	46	31	91%	3	9%	361 279 931 F	86,3%	48 983 069 F	11,7%	8 350 000 F	2,0%	418 613 000 F
Ouégoa	12	22%	43	78%	55	37	86%	6	14%	383 509 309 F	78,6%	91 772 631 F	18,8%	12 800 000 F	2,6%	488 081 940 F
Koumac	3	11%	25	89%	28	14	56%	11	44%	168 928 847 F	69,6%	69 470 653 F	28,6%	4 200 000 F	1,7%	242 599 500 F
Kaala-Gomen	16	32%	34	68%	50	32	94%	2	6%	358 508 882 F	83,2%	65 544 828 F	15,2%	6 955 090 F	1,6%	431 008 800 F
Voh	1	4%	24	96%	25	15	63%	9	38%	110 562 545 F	43,7%	132 360 194 F	52,3%	9 915 061 F	3,9%	252 837 800 F
Koné	4	9%	41	91%	45	35	85%	6	15%	260 432 372 F	63,3%	136 853 428 F	33,3%	13 900 000 F	3,4%	411 185 800 F
Pouembout	0	0%	17	100%	17	2	12%	15	88%	65 442 872 F	41,3%	92 604 128 F	58,5%	300 000 F	0,2%	158 347 000 F
Poya	2	13%	13	87%	15	13	100%	0	0%	118 961 047 F	83,8%	16 863 553 F	11,9%	6 100 000 F	4,3%	141 924 600 F
Canala	2	6%	31	94%	33	32	103%	0	0%	214 632 170 F	71,9%	77 770 461 F	26,1%	6 000 000 F	2,0%	298 402 631 F
Kouaoua	2	20%	8	80%	10	8	100%	0	0%	87 714 267 F	85,2%	13 168 933 F	12,8%	2 100 000 F	2,0%	102 983 200 F
Houailou	5	16%	27	84%	32	26	96%	1	4%	224 098 585 F	81,1%	46 268 846 F	16,8%	5 800 000 F	2,1%	276 167 431 F
Ponerihouen	17	34%	33	66%	50	33	100%	0	0%	379 583 728 F	86,7%	50 254 472 F	11,5%	7 939 000 F	1,8%	437 777 200 F
Poindimié	11	23%	37	77%	48	36	97%	1	3%	331 431 832 F	81,1%	71 253 677 F	17,4%	6 100 000 F	1,5%	408 785 509 F
Touho	10	20%	40	80%	50	39	98%	2	5%	346 960 909 F	81,2%	73 230 091 F	17,1%	7 000 000 F	1,6%	427 191 000 F
Hienghène	8	24%	26	76%	34	26	100%	0	0%	268 559 564 F	86,1%	39 631 036 F	12,7%	3 800 000 F	1,2%	311 990 600 F
Pouébo	3	4%	74	96%	77	75	101%	0	0%	689 378 701 F	88,3%	67 827 099 F	8,7%	23 929 000 F	3,1%	781 134 800 F
Total	122		526		648	474		56		4 710 793 414 F		1 112 831 046 F		129 688 151 F		5 953 312 611 F
Taux	19%		81%		100%	90%		11%		79%		19%		2%		100%

Projets HPN validés par commune en 2016

Communes	Nombre de projets									Financements						Ensemble
	Catégories				Aidé + volontaire				Province Nord			FSH				
	Solidarité		Aidé +		Ensemble	Milieu Tribal		Hors milieu tribal		Habitat Social		Ménage		Subvention FSH		
	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	
Bélep	0	0%	3	100%	3	3	100%	0	0%	29 227 000 F	94,4%	1 445 000 F	4,7%	300 000 F	1,0%	30 972 000 F
Poum	3	27%	8	73%	11	8	100%	0	0%	89 430 200 F	85,1%	14 631 000 F	13,9%	1 000 000 F	1,0%	105 061 200 F
Ouégoa	0	0%	5	100%	5	1	20%	4	80%	16 056 400 F	33,1%	32 463 000 F	66,9%	0 F	0,0%	48 519 400 F
Koumac	0	0%	10	100%	10	4	40%	6	60%	62 290 000 F	71,9%	21 285 000 F	24,6%	3 100 000 F	3,6%	86 675 000 F
Kaala-Gomen	0	0%	4	100%	4	4	100%	0	0%	30 449 600 F	88,0%	3 134 000 F	9,1%	1 000 000 F	2,9%	34 583 600 F
Voh	1	50%	1	50%	2	1	100%	0	0%	11 182 000 F	64,9%	6 049 000 F	35,1%	0 F	0,0%	17 231 000 F
Koné	0	0%	6	100%	6	5	83%	1	17%	36 654 200 F	65,6%	18 818 000 F	33,7%	400 000 F	0,7%	55 872 200 F
Pouembout	0	0%	6	100%	6	0	0%	6	100%	21 075 000 F	38,9%	32 815 000 F	60,6%	300 000 F	0,6%	54 190 000 F
Poya	0	0%	1	100%	1	1	100%	0	0%	8 260 000 F	93,9%	541 000 F	6,1%	0 F	0,0%	8 801 000 F
Canala	0	0%	4	100%	4	4	100%	0	0%	33 695 000 F	92,3%	2 821 000 F	7,7%	0 F	0,0%	36 516 000 F
Kouaoua	0	-	0	-	0	0	-	0	-	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F
Houailou	0	0%	3	100%	3	3	100%	0	0%	23 996 600 F	94,2%	1 467 000 F	5,8%	0 F	0,0%	25 463 600 F
Ponerihouen	2	40%	3	60%	5	3	100%	0	0%	38 539 200 F	77,4%	11 276 000 F	22,6%	0 F	0,0%	49 815 200 F
Poindimié	0	0%	6	100%	6	6	100%	0	0%	36 734 000 F	77,6%	8 580 000 F	18,1%	2 000 000 F	4,2%	47 314 000 F
Touho	1	14%	6	86%	7	5	83%	1	17%	50 589 000 F	76,1%	14 472 000 F	21,8%	1 400 000 F	2,1%	66 461 000 F
Hienghène	0	0%	2	100%	2	2	100%	0	0%	16 946 400 F	91,9%	1 102 000 F	6,0%	400 000 F	2,2%	18 448 400 F
Pouébo	0	0%	5	100%	5	5	100%	0	0%	45 777 600 F	91,9%	3 332 000 F	6,7%	700 000 F	1,4%	49 809 600 F
Total	7		73		80	55		18		550 902 200 F		174 231 000 F		10 600 000 F		735 733 200 F
Taux	9%		91%		100%	75%		25%		75%		24%		1%		100%



En ce qui concerne les ASI, le nombre de projets validés depuis l'adoption du Code de l'Habitat a fortement régressé. Ainsi, le nombre moyen de dossiers validés depuis l'adoption du code (58 unités) est 2,3 fois moindre que le nombre moyen de dossiers validés avant l'adoption du code (134 unités). En outre, le nombre de dossiers agréés en 2016 a été divisé par deux par rapport à l'exercice précédent. La tendance est clairement à la baisse depuis 2013.

Cette situation nous interpelle. En effet, comment expliquer que le nombre de projets validés ait reculé autant alors que le programme ASI a été préservé voire même amélioré avec l'adoption du Code de l'Habitat. Ainsi, la participation financière de la Province est restée à 99 % du coût de la construction et les modèles ont été modifiés. Ils sont désormais plus grands, mieux finis et avec une architecture plus esthétique. De plus, ils sont équipés de chauffe-eaux solaires subventionnés également à 99 % par la Province. A cela, s'ajoute une aide de la Province plafonnée à 300 000 XPF pour le terrassement. Par ailleurs, même si aujourd'hui ces modèles sont plus coûteux, ce qui engendre une augmentation de l'apport des attributaires en valeur absolue, ceux-ci ont vu leurs ressources bien augmenter ces dernières années ce qui devrait faciliter ainsi la constitution de leur apport.

Les raisons qui peuvent éventuellement expliquer ces reculs au niveau des programmes HPN et ASI sont notamment les suivantes :

- La baisse du nombre de demandeurs réellement intéressés et motivés par leur projet. Un demandeur non motivé transmettra « au compte-goutte » les documents nécessaires à l'instruction de son dossier retardant ainsi sa finalisation.
- Le montant des apports de la catégorie aidée du programme HPN qui décourage bien souvent les ménages aux ressources financières inférieures à 120 000 XPF.
- La réactivité de l'opérateur dans l'instruction des dossiers.
- Les actes coutumiers : certains demandeurs tardent ou ne déposent pas leur dossier de demande dûment complété à l'officier coutumier.
- Les fiches de liaisons, document obligatoire pour un dossier ASI, qui tardent à nous parvenir du fait que cette tâche n'est pas prioritaire pour les assistants sociaux (AS) et d'un « turn over » fréquent de ces derniers.
- La diminution du nombre de CAH.

Projets ASI agréés par commune en 2016

Communes	Nombre de projets					Financements				
	Personnes âgées		Personnes handicapées		Ensemble	Habitat Social		Ménage		Ensemble
	Nombre	%	Nombre	%		Montants	%	Montants	%	
Belep	0	0%	1	100%	1	6 787 200 F	99%	69 000 F	1%	6 856 200 F
Canala	2	50%	2	50%	4	22 788 000 F	99%	216 000 F	1%	23 004 000 F
Hienghène	1	100%	0	0%	1	5 697 000 F	99%	54 000 F	1%	5 751 000 F
Houaïlou	0	0%	3	100%	3	23 327 800 F	99%	206 000 F	1%	23 533 800 F
Kaala-Gomen	1	50%	1	50%	2	12 484 000 F	99%	108 000 F	1%	12 592 000 F
Koné	2	40%	3	0%	5	26 484 000 F	99%	252 720 F	1%	26 736 720 F
Kouaoua	0	0%	1	0%	1	5 697 000 F	0%	54 000 F	0%	5 751 000 F
Koumac	0	0%	0	0%	0	0 F	-	0 F	-	0 F
Ouégoa	0	0%	1	100%	1	5 697 000 F	99%	54 000 F	1%	5 751 000 F
Poindimié	0	0%	1	100%	1	5 697 000 F	99%	54 000 F	1%	5 751 000 F
Ponérihouen	1	50%	1	50%	2	9 388 000 F	99%	91 000 F	1%	9 479 000 F
Pouébo	1	33%	2	67%	3	25 653 200 F	99%	205 600 F	1%	25 858 800 F
Pouembout	0	-	0	-	0	0 F	-	0 F	-	0 F
Poum	0	-	0	-	0	0 F	-	0 F	-	0 F
Poya	0	0%	1	100%	1	6 787 200 F	99%	54 000 F	1%	6 841 200 F
Touho	1	50%	1	50%	2	13 595 000 F	99%	130 000 F	1%	13 725 000 F
Voh	0	-	0	-	0	0 F	-	0 F	-	0 F
Total	9		18		27	170 082 400 F		1 548 320 F		171 630 720 F
Taux	33%		67%		100%	99%		1%		100%

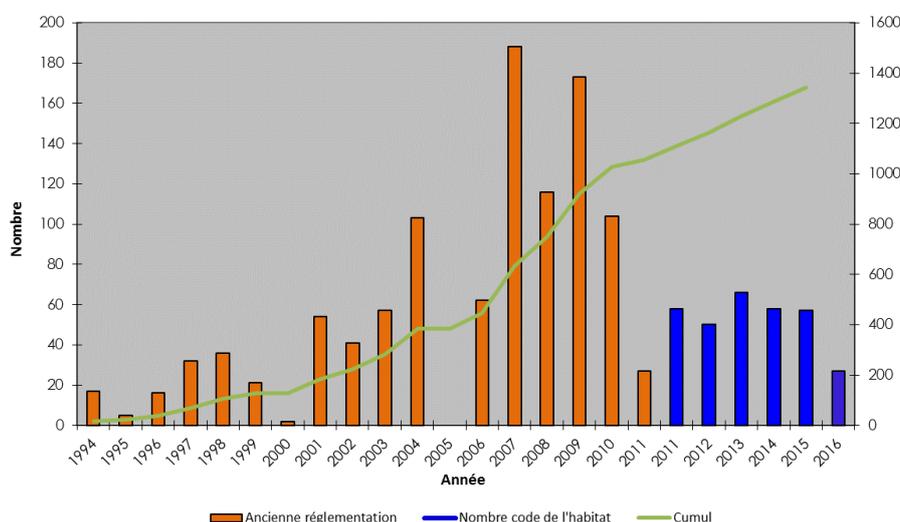
Projets agréés par commune depuis l'origine à juillet 2011

Communes	Nombre de projets					Financements								
	Personnes âgées		Personnes handicapées		Ensemble	Province Nord				Total	Ménage		Ensemble	
	Nombre	%	Nombre	%		Aides Sociales		Habitat Social			Montants	%		Montants
					Montants	%	Montants	%						
Belep	18	56%	14	44%	32	4 091 000 F	4%	105 333 939 F	96%	109 424 939 F	859 262 F	0,8%	110 284 201 F	
Canala	25	57%	19	43%	44	0 F	0%	136 084 211 F	99%	136 084 211 F	1 374 588 F	1,0%	137 458 799 F	
Hienghène	50	67%	25	33%	75	11 234 000 F	6%	161 031 695 F	93%	172 265 695 F	850 805 F	0,5%	173 116 500 F	
Houaïlou	44	52%	41	48%	85	13 376 000 F	6%	196 108 729 F	93%	209 484 729 F	1 463 483 F	0,7%	210 948 212 F	
Kaala-Gomen	0	0%	1	100%	1	590 000 F	43%	776 000 F	57%	1 366 000 F	0 F	0%	1 366 000 F	
Koné	49	54%	42	46%	91	8 780 000 F	4%	230 488 200 F	96%	239 268 200 F	1 586 800 F	0,7%	240 855 000 F	
Kouaoua	15	75%	5	25%	20	3 740 000 F	8%	44 294 100 F	92%	48 034 100 F	302 810 F	0,6%	48 336 910 F	
Koumac	5	38%	8	62%	13	0 F	0%	35 313 407 F	99%	35 313 407 F	302 873 F	0,9%	35 616 280 F	
Nouméa	0	0%	1	100%	1	2 964 000 F	100%	0 F	0%	2 964 000 F	0 F	0%	2 964 000 F	
Ouégoa	60	75%	20	25%	80	5 914 000 F	3%	214 964 838 F	97%	220 878 838 F	1 868 241 F	0,8%	222 747 079 F	
Poindimié	91	67%	44	33%	135	14 767 000 F	4%	329 702 420 F	95%	344 469 420 F	2 794 580 F	0,8%	347 264 000 F	
Ponérihouen	74	60%	50	40%	124	19 268 000 F	6%	318 178 294 F	94%	337 446 294 F	2 592 306 F	0,8%	340 038 600 F	
Pouébo	52	56%	41	44%	93	11 187 000 F	6%	177 493 770 F	93%	188 680 770 F	1 963 030 F	1,0%	190 643 800 F	
Pouembout	3	43%	4	57%	7	2 247 000 F	14%	14 254 400 F	86%	16 501 400 F	92 550 F	0,6%	16 593 950 F	
Poum	36	77%	11	23%	47	4 638 000 F	4%	110 515 773 F	95%	115 153 773 F	643 887 F	0,6%	115 797 660 F	
Poya	32	68%	15	32%	47	13 962 000 F	15%	81 761 820 F	85%	95 723 820 F	445 180 F	0,5%	96 169 000 F	
Touho	60	63%	36	38%	96	9 575 000 F	4%	203 829 755 F	95%	213 404 755 F	1 461 745 F	0,7%	214 866 500 F	
Voh	39	62%	24	38%	63	20 195 000 F	13%	138 666 566 F	87%	158 861 566 F	646 834 F	0,4%	159 508 400 F	
Total	653		401		1054	146 528 000 F		2 498 797 917 F		2 645 325 917 F		19 248 974 F		2 664 574 891 F
Taux	62,0%		38,0%		100%	5,5%		93,8%		99,3%		0,7%		99,3%

Projets ASI code de l'habitat agréés par commune de juillet 2011 à décembre 2016

Communes	Nombre de projets					Financements					
	Personnes âgées		Personnes handicapées		Ensemble	Habitat Social		Ménage		Ensemble	
	Nombre	%	Nombre	%		Montants	%	Montants	%		
Belep	10	48%	11	52%	21	136 803 247 F	99%	1 141 839 F	1%	137 945 086 F	
Canala	13	45%	16	55%	29	165 882 630 F	99%	1 610 370 F	1%	167 493 000 F	
Hienghène	12	57%	9	43%	21	115 817 540 F	99%	1 067 060 F	1%	116 884 600 F	
Houaïlou	4	24%	13	76%	17	108 446 612 F	99%	995 040 F	1%	109 441 652 F	
Kaala-Gomen	4	67%	2	33%	6	33 674 000 F	99%	368 000 F	1%	34 042 000 F	
Koné	6	35%	11	65%	17	104 519 310 F	99%	999 610 F	1%	105 518 920 F	
Kouaoua	2	33%	4	67%	6	30 640 686 F	99%	280 745 F	1%	30 921 431 F	
Koumac	2	29%	5	71%	7	39 303 627 F	99%	385 673 F	1%	39 689 300 F	
Ouégoa	7	39%	11	61%	18	89 515 477 F	99%	870 871 F	1%	90 386 348 F	
Poindimié	41	64%	23	36%	64	324 912 174 F	99%	3 191 062 F	1%	328 103 236 F	
Ponérihouen	20	74%	7	26%	27	134 231 561 F	99%	1 307 785 F	1%	135 539 346 F	
Pouébo	11	41%	16	59%	27	182 258 980 F	99%	1 510 420 F	1%	183 769 400 F	
Pouembout	2	40%	3	60%	5	26 344 913 F	99%	260 827 F	1%	26 605 740 F	
Poum	7	37%	12	63%	19	111 911 757 F	99%	986 021 F	1%	112 897 778 F	
Poya	3	50%	3	50%	6	29 993 640 F	99%	280 060 F	1%	30 273 700 F	
Touho	10	48%	11	52%	21	111 145 160 F	99%	1 096 840 F	1%	112 242 000 F	
Voh	4	80%	1	20%	5	18 726 920 F	99%	169 083 F	1%	18 896 003 F	
Total	158		158		316	1 764 128 234 F		16 521 306 F		1 780 649 540 F	
Taux	50%		50%		100%	99%		1%		100%	

Projets ASI agréés par année



Pour ce qui est des ASA, le résultat quasiment nul enregistré depuis 2011 est lié essentiellement au paramétrage financier du nouveau code pour ce programme. En effet, même si la fourchette de revenus a été relevée de 120 000 XPF à 330 000 XPF au lieu de 108 000 XPF à 260 000 XPF dans l'ancienne réglementation, les plafonds de subvention, par contre, ont diminué de 50 % pour le T2 et de 34 % pour le T3 pour les ménages ayant des revenus de 120 000 XPF. La délibération n° 2016-106/APN du 13 mai 2016 a revalorisé les plafonds de subvention à hauteur de 4 300 000 XPF pour un T2 et de 5 605 000 XPF pour un T3. Cette revalorisation va certainement insuffler de nouveau une dynamique au niveau de ce programme.

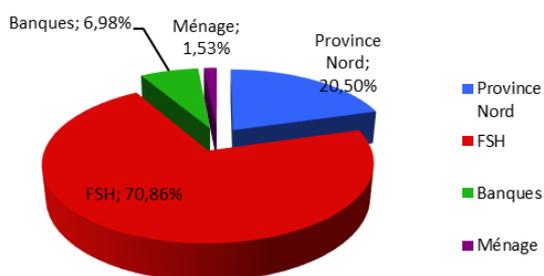
Projets AAP agréés par année

Année	Nombre de Projets			Financements				
	Milieu Tribal	Milieu Rural ou Urbain	Ensemble	Province Nord	Ménage	FSH	Banques	Ensemble
1994	1	0	1	300 000 F	0 F	1 000 000 F	0 F	1 300 000 F
1995	4	0	4	1 910 000 F	400 000 F	23 298 062 F	0 F	25 608 062 F
1996	0	0	0	0 F	0 F	0 F	0 F	0 F
1997	3	0	3	1 510 000 F	0 F	14 419 712 F	2 500 000 F	18 429 712 F
1998	1	0	1	300 000 F	0 F	4 093 385 F	2 000 000 F	6 393 385 F
1999	10	17	27	26 908 000 F	1 750 280 F	178 329 385 F	5 700 000 F	212 687 665 F
2000	5	17	22	23 782 000 F	322 200 F	131 437 364 F	1 600 000 F	157 141 564 F
2001	7	16	23	29 436 000 F	418 500 F	115 578 534 F	0 F	145 433 034 F
2002	5	23	28	36 407 000 F	2 531 600 F	142 250 838 F	8 394 800 F	189 584 238 F
2003	3	13	16	29 113 000 F	0 F	74 149 922 F	3 300 000 F	106 562 922 F
2004	7	22	29	62 785 398 F	5 400 000 F	142 984 118 F	21 874 858 F	233 044 374 F
2005	0	0	0	0 F	0 F	0 F	0 F	0 F
2006	2	6	8	17 250 000 F	506 000 F	28 150 225 F	17 798 000 F	63 704 225 F
2007	4	17	21	41 000 000 F	4 177 000 F	122 117 000 F	21 334 000 F	188 628 000 F
2008	0	22	22	49 750 000 F	7 047 000 F	115 010 000 F	26 461 000 F	198 268 000 F
2009	1	21	22	40 300 000 F	10 204 475 F	157 700 000 F	7 985 000 F	216 189 475 F
2010	0	31	31	65 850 000 F	0 F	218 690 000 F	30 346 000 F	314 886 000 F
2011	0	6	6	14 600 000 F	0 F	46 660 000 F	0 F	61 260 000 F
Total	53	211	264	441 201 398 F	32 757 055 F	1 515 868 545 F	149 293 658 F	2 139 120 656 F
Taux	20%	80%	100%	20,6%	1,5%	70,9%	7,0%	100%

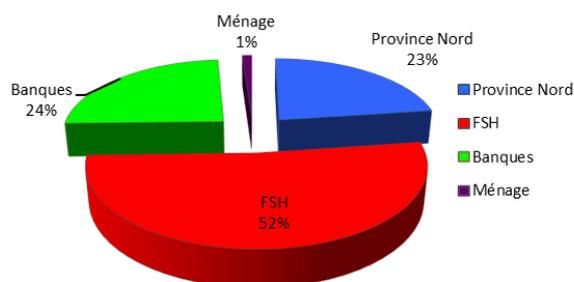
Projets ASA agréés par année

Année	Nombre de Projets			Financements				
	Milieu Tribal	Milieu Rural ou Urbain	Ensemble	Province Nord	Ménage	FSH	Banques	Ensemble
2011	0	2	2	3 528 910 F	0 F	19 192 090 F	0 F	22 721 000 F
2012	0	0	0	0 F	0 F	0 F	0 F	0 F
2013	0	0	0	0 F	0 F	0 F	0 F	0 F
2014	0	1	1	2 310 735 F	1 000 000 F	8 529 545 F	0 F	11 840 280 F
2015	0	0	0	0 F	0 F	0 F	0 F	0 F
2016	0	4	4	14 592 000 F	0 F	18 660 400 F	21 721 959 F	54 974 359 F
Total	0	7	7	20 431 645 F	1 000 000 F	46 382 035 F	21 721 959 F	89 535 639 F
Taux	0%	100%	100%	22,8%	1,1%	51,8%	24,3%	100%

AAP : répartition du financement des projets agréés



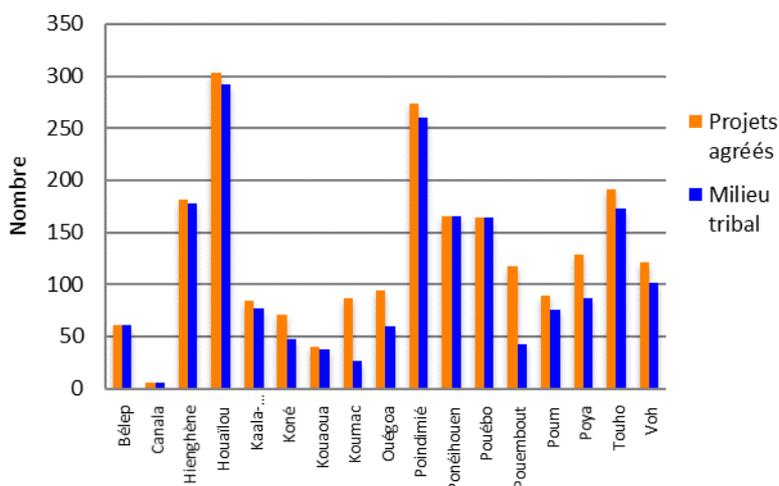
ASA : répartition du financement des projets agréés



Au niveau du dispositif ASTH, le nombre de dossiers validés se situe aux alentours de 23 par an. En moyenne, ce nombre est a été divisé par 2 par rapport à celui de l'ancienne réglementation. Aujourd'hui, une partie de ces dossiers, en particulier sur le secteur de VKP, concerne des ménages à revenus salariés qui ont obtenu un lot nu du FSH. Désormais, ces ménages seront orientés vers le programme ASA bien plus attractif depuis sa revalorisation.

Projets ASTH agréés par commune de l'origine à fin 2016												
Communes	Nombre de dossiers	Projets agréés				Financements						
		Tribu		Hors Tribu	Ensemble	Territoire		Province Nord		Participation des		Ensemble
		Nombre	%			Montant	%	Montant	%	Montant	%	
Bélep	78	61	100%	0	61	0 F	0%	27 630 000 F	71%	11 308 000 F	29%	38 938 000 F
Canala	6	6	100%	0	6	0 F	0%	8 868 847 F	56%	7 044 813 F	44%	15 913 660 F
Hienghène	234	178	98%	3	181	9 322 000 F	6%	108 883 190 F	64%	51 010 935 F	30%	169 216 125 F
Houaïlou	432	292	96%	11	303	28 974 000 F	9%	181 952 571 F	55%	118 197 830 F	36%	329 124 401 F
Kaala-Gomen	122	77	92%	7	84	9 070 000 F	10%	41 312 000 F	47%	37 159 000 F	42%	87 541 000 F
Koné	91	47	66%	24	71	2 425 000 F	2%	61 579 172 F	39%	93 926 848 F	59%	157 931 020 F
Kouaoua	53	38	95%	2	40	0 F	0%	39 013 088 F	56%	30 583 290 F	44%	69 596 378 F
Koumac	98	27	31%	60	87	0 F	0%	32 920 967 F	53%	29 520 347 F	47%	62 441 314 F
Ouégoa	137	60	64%	34	94	9 067 000 F	9%	55 107 621 F	53%	39 834 578 F	38%	104 009 199 F
Poindimié	366	260	95%	14	274	19 180 000 F	7%	149 487 819 F	57%	91 420 802 F	35%	260 088 621 F
Ponérihouen	214	165	99%	1	166	15 977 000 F	9%	101 383 513 F	57%	59 580 257 F	34%	176 940 770 F
Pouébo	228	164	100%	0	164	7 842 000 F	4%	117 476 918 F	62%	63 542 071 F	34%	188 860 989 F
Pouembout	198	43	36%	75	118	16 537 000 F	6%	75 254 581 F	28%	180 551 565 F	66%	272 343 146 F
Poum	126	76	85%	13	89	3 670 000 F	4%	48 686 868 F	54%	37 515 726 F	42%	89 872 594 F
Poya	186	87	68%	41	128	3 171 000 F	2%	99 621 090 F	55%	77 583 822 F	43%	180 375 912 F
Touho	276	173	91%	18	191	15 673 000 F	8%	114 134 908 F	57%	71 611 008 F	36%	201 418 916 F
Voh	179	101	83%	20	121	10 093 000 F	8%	64 919 358 F	53%	46 861 781 F	38%	121 874 139 F
Total	3 024	1 855	85%	323	2 178	151 001 000 F	6%	1 328 232 511 F	53%	1 047 252 673 F	41%	2 526 486 184 F

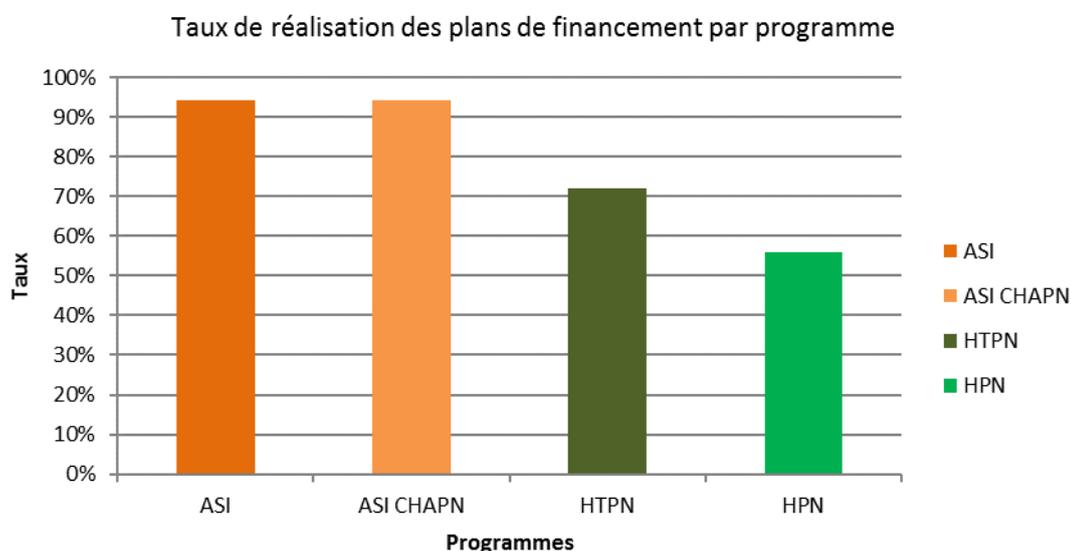
Projets ASTH validés par commune de l'origine à fin 2016



Projets ASTH agréés par commune en 2016												
Communes	Nombre de dossiers agréés	Projets agréés				Financements						
		Tribu		Hors Tribu	Ensemble	Territoire		Province Nord		Participation des		Ensemble
		Nombre	%			Montant	%	Montant	%	Montant	%	
Bélep	0	0	-	0	0	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F
Canala	1	1	100%	0	1	0 F	-	1 269 000 F	61%	820 000 F	39%	2 089 000 F
Hienghène	1	1	100%	0	1	0 F	-	2 033 000 F	-	1 936 365 F	-	3 969 365 F
Houaïlou	2	2	100%	0	2	0 F	-	2 974 000 F	65%	1 599 000 F	35%	4 573 000 F
Kaala-Gomen	0	0	-	0	0	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F
Koné	1	1	100%	0	1	0 F	-	1 900 000 F	-	2 302 000 F	-	4 202 000 F
Kouaoua	0	0	-	0	0	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F
Koumac	1	0	0%	1	1	0 F	-	1 900 000 F	17%	9 464 811 F	83%	11 364 811 F
Ouégoa	0	0	-	0	0	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F
Poindimié	2	2	100%	0	2	0 F	-	2 845 000 F	52%	2 602 500 F	48%	5 447 500 F
Ponérihouen	0	0	-	0	0	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F
Pouébo	2	2	100%	0	2	0 F	-	2 312 000 F	-	930 280 F	-	3 242 280 F
Pouembout	4	0	0%	4	4	0 F	-	7 600 000 F	13%	51 928 426 F	87%	59 528 426 F
Poum	0	0	-	0	0	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F
Poya	0	0	-	0	0	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F
Touho	0	0	-	0	0	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F
Voh	0	0	-	0	0	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F
Total	14	9	64%	5	14	0 F	-	22 833 000 F	24%	71 583 382 F	76%	94 416 382 F

La réalisation du plan de financement

Pour les programmes HTPN et ASI (ancienne réglementation), l'attributaire disposait d'un délai de 8 mois à partir de la date de validation de son dossier par la CAH pour réaliser le plan de financement de son projet (apport personnel et/ou prêt bancaire ou FSH).

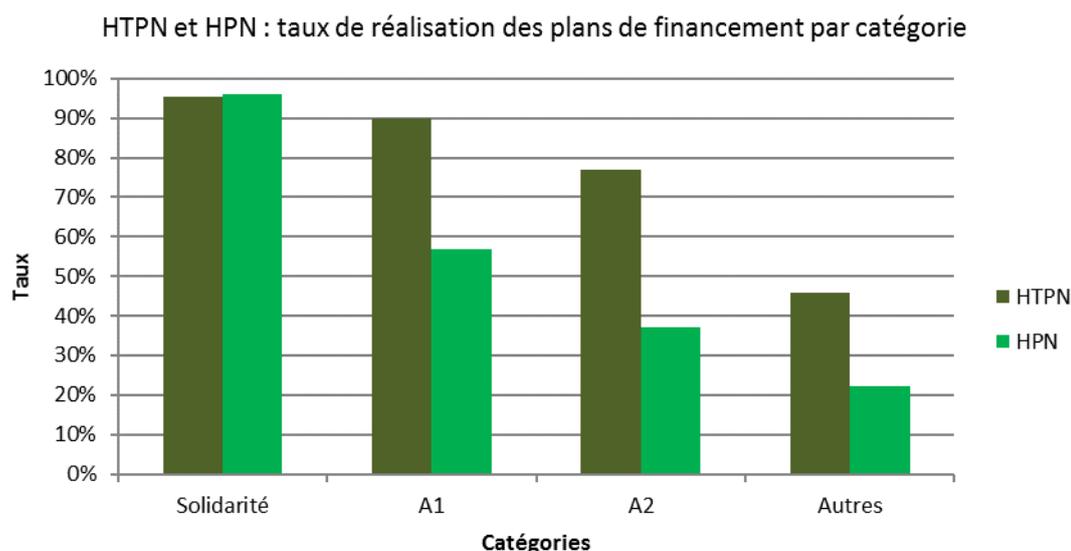


Pour les programmes HPN et ASI, le code de l'habitat n'instaurait plus de délai dans la mesure où il était prévu initialement la pré-constitution des apports et autres financements. Toutefois, depuis le début de l'année 2014, un délai de 8 mois est de nouveau fixé.

Le taux de réalisation du plan de financement est le rapport du nombre de projets dont les financements sont bouclés sur le nombre de dossiers agréés par la CAH.

Au niveau du programme ASI, le taux est identique à celui de l'ancienne réglementation soit 94,3 %.

Au niveau du programme HTPN, 72,1 % des attributaires avaient bouclé leur plan de financement. Pour le programme HPN, le taux chute à 55,8 %.



Pour les dispositifs HTPN et HPN, le comparatif par catégorie (Solidarité, A1, A2 et Autres) montre très clairement que plus l'apport du ménage est élevé plus celui-ci a des difficultés pour le constituer. Pour la catégorie solidarité, le taux de réalisation du plan de financement dépasse désormais celui de l'ancienne réglementation.

Pour mémoire, le taux d'effort du ménage a évolué par catégorie entre le HTPN et l'HPN comme suit :

- Solidarité : 1 % d'apport. Identique aux deux dispositifs ;
- A1 : 4 % d'apport pour le HTPN contre 5,4 à 20 % pour l'HPN ;
- A2 : 7 % d'apport pour le HTPN contre 20 à 40 % pour l'HPN ;
- Autres : entre 40 et 100 % d'apport. Identique aux deux dispositifs.

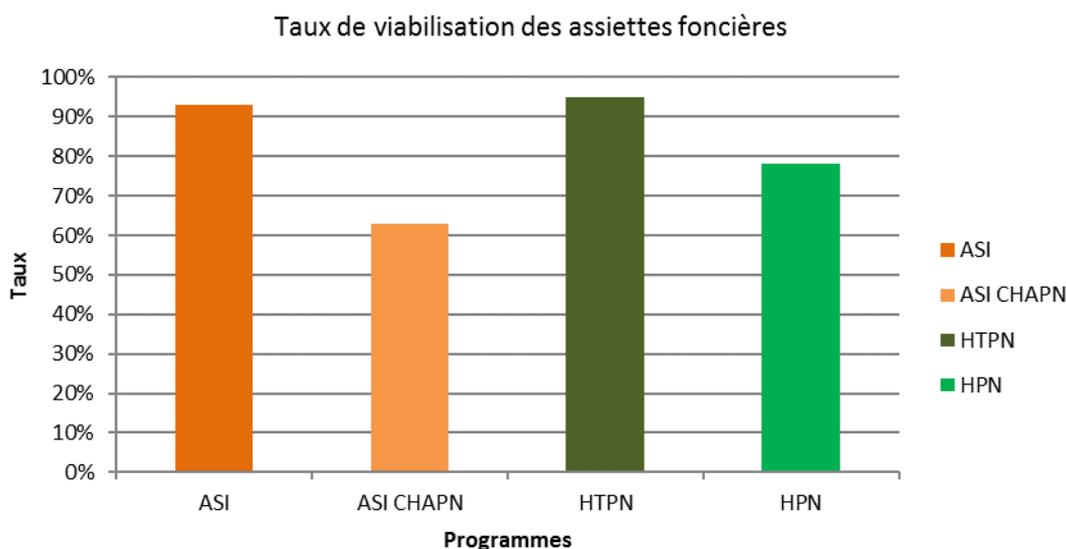
Pour la catégorie « autres », les banques (prêts) et le FSH (subventions et/ou prêts) sont sollicités pour le complément financier. Pour le programme HPN, c'est à partir de la catégorie A2 que les banques et le FSH sont sollicités pour le complément financier.

En ce qui concerne le dispositif ASTH, le complément financier est réalisé principalement en travaux dans le cadre de l'auto construction et/ou en apport en numéraire. Il peut toutefois provenir de prêt bancaire ou du FSH mais également de subvention du FSH ou de l'entreprise pour laquelle le salarié travaille.

Pour ce qui est du programme ASA, le complément financier provient essentiellement de prêt bancaire ou du FSH mais également dans une moindre mesure de subvention du FSH ou de l'entreprise pour laquelle le salarié travaille.

La réalisation des accès, plates-formes et alimentation en eau de l'assiette foncière

Pour les programmes HTPN et ASI (ancienne réglementation), la commune disposait d'un délai de 4 mois à compter de la date de la demande formulée par l'opérateur pour réaliser les travaux à sa charge (accès, plates-formes et alimentation en eau de l'assiette foncière).



Pour les programmes HPN et ASI (code de l'habitat) :

- Pour tous les projets validés par la CAH jusqu'à la fin de l'année 2011, ces travaux restent à la charge de la commune mais cette dernière ne dispose plus de délai pour les réaliser ;
- Pour tous les dossiers validés à partir de 2012, la Province prend financièrement en charge les travaux de plate-forme dans la limite de 300 000 XPF. Les financements et les travaux sont gérés par l'opérateur. Par contre, les travaux d'accès et l'alimentation en eau restent à la charge de la commune.

Le taux d'intervention des communes est le rapport du nombre de projets pour lesquels les communes sont intervenues sur le nombre de projets dont les financements sont finalisés.

Le taux d'intervention des communes pour les programmes HTPN et ASI (ancienne réglementation) est respectivement de 95 % et de 92,9 %.

Pour ce qui est du Code de l'Habitat, la moyenne des taux de réalisation des travaux de viabilisation des assiettes foncières atteint 62,9 % pour les ASI et 78,2 % pour le HPN.

Pour les projets validés à partir de 2012, nous avons proposé une convention de partenariat aux communes pour la réalisation de ces travaux. Au 31 décembre de l'an dernier, seules les communes de Canala, Poya, Touho et Voh n'avaient pas signé cette convention.

Concernant ces travaux de viabilisation sur le périmètre de ces dernières, l'opérateur éprouve des difficultés aujourd'hui pour :

- Obtenir des devis de la part des terrassiers car presque tous ceux sollicités pour l'estimation de l'apport du ménage ne se sont pas concrétisés en travaux ;
- Motiver les communes pour qu'elles réalisent leur quote-part de travail (plate-forme, accès et eau pour les projets validés avant 2012 et accès et eau pour les projets validés depuis 2012) ;
- Convaincre les communes de l'intérêt de signer la convention de partenariat.

Pour les programmes ASTH et ASA, les démarches administratives relatives à ces travaux ainsi que leur financement restent à la charge des attributaires.

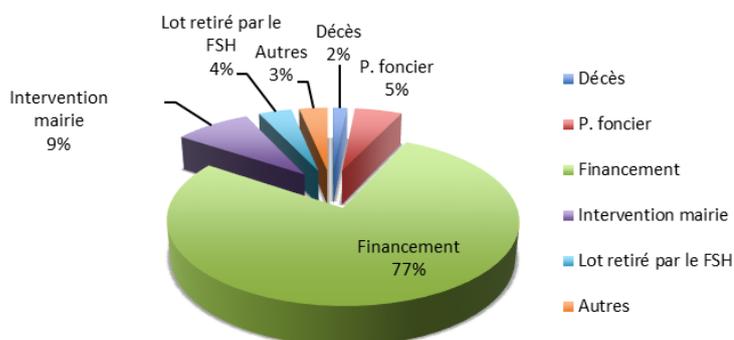
Les projets invalidés

Pour bien faire la distinction avec les projets annulés, on utilise le terme « invalidé » lorsque le projet est résilié avant l'obtention de la délibération d'octroi. Seuls les programmes ASI et HPN sont concernés par les invalidations car pour l'ASA et l'ASTH les délibérations d'octroi sont présentées pour validation de l'APN ou du BPN dès lors que le projet a reçu un avis favorable de la CAH.

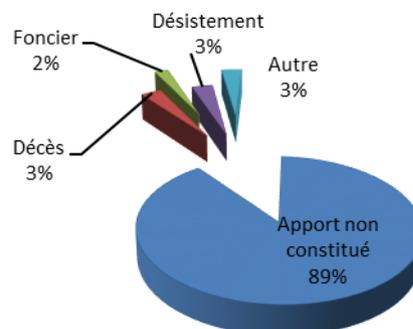
A fin 2016, le nombre de projets invalidés s'élevait par programme à :

- HTPN : 186 soit plus du tiers des projets agréés.
- HPN : 186 soit 30 % des projets validés.
- ASI (ancienne réglementation) : 68 soit 10,1 % des projets agréés.
- ASI (Code de l'Habitat) : 24 soit 7,6 % des projets validés.

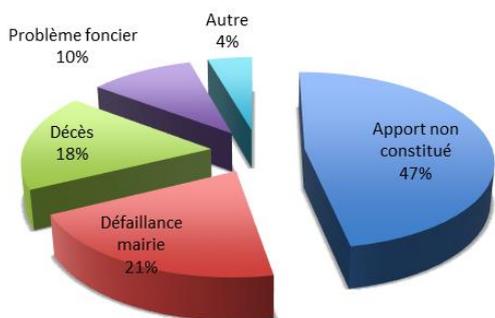
Projets HTPN les motifs d'invalidation à fin décembre 2016



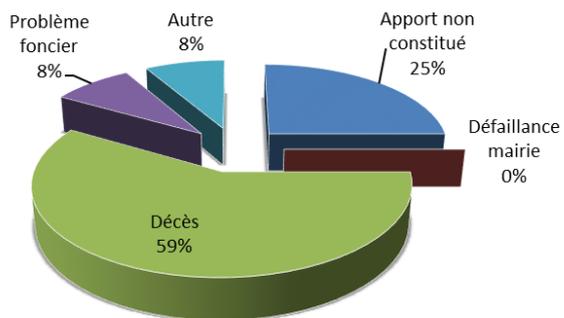
Projet HPN les motifs d'invalidation à fin décembre 2016



Motifs des invalidations de projets ASI à fin décembre 2016



Motifs des invalidations de projets ASI à fin décembre 2016 Code de l'habitat



Les raisons principales de ces invalidations par programme sont :

- HTPN : la non constitution de l'apport (77 %).
- HPN : la non constitution de l'apport (89 %).
- ASI (ancienne réglementation) : la non constitution de l'apport (47 %).
- ASI (Code de l'Habitat) : le décès de l'attributaire (59 %).

LES BENEFICIAIRES

Définition

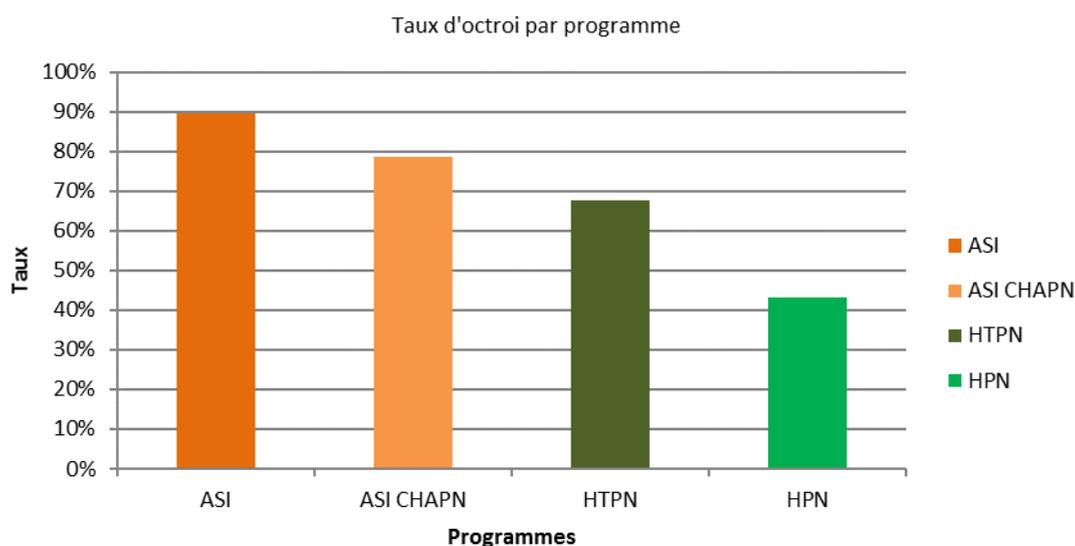
Dans le cadre de l'ancienne réglementation, un ménage devenait « bénéficiaire » dès lors qu'il avait obtenu la décision d'octroi (DO), sauf pour les programmes AAP et HTPN (avec financement FSH ou bancaire) où le ménage devenait « bénéficiaire » à la signature de la CMOD (Convention de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée).

Au niveau du Code de l'Habitat, pour tous les programmes, un ménage devient « bénéficiaire » à la signature de la CMOD ou du CAAT pour un ASTH.

Les octrois

Concernant les octrois, on s'intéressera plus particulièrement à ceux des programmes ASI (ancienne réglementation et Code de l'Habitat) ainsi que des dispositifs HTPN et HPN. En effet, pour les projets ASTH, les décisions d'octroi sont délivrées à l'issue des CAH. Il en est de même pour les projets ASA car ce document est exigé par le FSH et les banques dans les dossiers de demande de prêt ou de subvention.

Il est à noter que la décision d'octroi a été supprimée et remplacée par une délibération d'octroi de l'APN (Assemblée de la Province Nord) ou du BPN (Bureau de la Province Nord) pour les subventions inférieures à 2 000 000 XPF (délibération modificative du Code de l'Habitat n° 2015-291/APN du 23 octobre 2015). En outre, lors du COTECH (Comité Technique) de juin 2015 entre le Secrétariat Général de la Province, la DAF et l'opérateur, il a été décidé que pour la poursuite de l'instruction des dossiers avec les banques et le FSH, l'opérateur recevrait désormais, à la place de la délibération d'octroi, une attestation de la Province justifiant l'attribution d'une subvention.



Pour les dispositifs ASI et HPN, si les décisions ou les délibérations d'octroi sont délivrées par la Province, cela signifie que :

- L'apport personnel est constitué lorsque l'opérateur a signé une convention pour la viabilisation des assiettes foncières avec la commune.
- En l'absence de convention entre l'opérateur et la commune, l'apport personnel, l'AEP et l'accès sont réalisés. L'opérateur dispose alors des fonds nécessaires (subvention provinciale à laquelle s'ajoute éventuellement un complément sous forme d'apport personnel) pour faire réaliser la plateforme par un terrassier privé.

Au sujet du programme ASI, le taux d'octroi ou d'attribution chute de 89,7 % pour l'ancienne réglementation à 78,5 % pour le Code de l'Habitat.

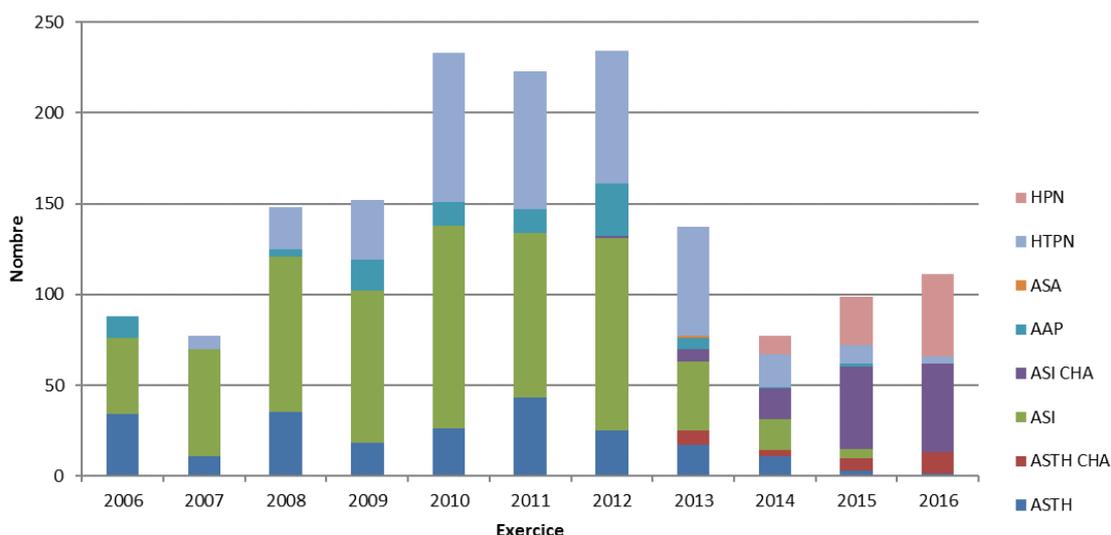
Le recul est encore plus important entre le HTPN (67,8 %) et le HPN (43,2 %). Le taux d'effort demandé aux ménages sans ressources, bien supérieur à celui de l'ancienne réglementation, la hausse du coût constructif des modèles types et les difficultés rencontrées pour la viabilisation des assiettes foncières en l'absence de convention avec les communes sont les principales causes de l'important recul du taux d'octroi.

De plus, au niveau du HPN mais également au niveau du dispositif ASI (Code de l'Habitat), l'obtention de la décision ou de la délibération d'octroi ne signifie pas pour autant que le projet va entrer en chantier immédiatement contrairement à l'ancienne réglementation. En effet, nous avons besoin de ce document entre autres pour nous permettre d'utiliser la subvention provinciale afin de payer les travaux de terrassement (qu'il y ait une convention ou non avec les communes).

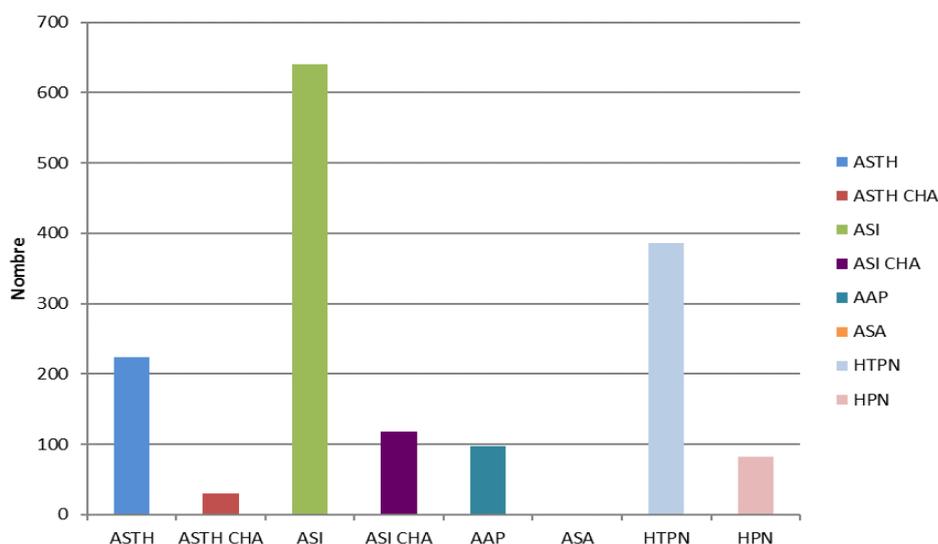
Les projets livrés

Depuis 2006, 1 579 projets ont été livrés.

Projets livrés par exercice et par programme



Projets livrés par programme depuis 2006



Après trois exercices (2010, 2011 et 2012) à une moyenne annuelle supérieure à 220 projets livrés, l'exercice 2013 accuse un très fort recul à - 41,5 % et 2014 une diminution de près de la moitié par rapport à 2013. L'année 2015, marque la reprise de l'activité dans le domaine de la production de logement (+ 28,6 % par rapport à 2014). La progression s'est poursuivie en 2016 avec une croissance de + 12,1 % par rapport à l'exercice précédent. La moyenne des livraisons de logement sur les quatre derniers exercices (106 unités) est inférieure de plus de deux fois comparée à celle des années 2010 à 2012.

Les principales causes de ce recul sont notamment :

- L'attente des nouveaux plans de la part des bénéficiaires.
- La diminution du nombre d'artisans travaillant pour l'opérateur pour plusieurs raisons :
 - o La cessation d'activité pour départ à la retraite du chef d'entreprise ;
 - o Le faible nombre de création d'entreprise particulièrement dans le domaine de la maçonnerie ;
 - o L'obligation imposée par l'opérateur d'être en règle en matière d'assurance, droit social et du travail ;
 - o La baisse de l'offre de chantiers de la part de l'opérateur.
- Le délai administratif d'obtention des décisions ou délibérations d'octroi.
- L'insuffisance des fonds subventionnels ou de leur mise à disposition tardive notamment en 2015.
- Dans une moindre mesure les intempéries principalement sur la Côte Est.

Projets HTPN livrés par commune en 2016

Communes	Nombre de projets agréés	Nombre de projets livrés						Agréés en tribu hors quotas	Financements											
		Catégories					Milieu tribal hors quota		Province Nord				FSH				Prêt bancaire		Ensemble	
		Quota		Hors quota		Ensemble			Habitat Social		Ménage		Subvention FSH		Prêt FSH					
		Nombre	%	Nombre	%		Nombre		%	Nombre	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
Bélep	23	0	-	0	-	0	0	0%	3	-	-	-	-	0 F	-	0 F	-	0 F		
Poum	28	0	-	0	-	0	0	0%	5	-	-	-	-	0 F	-	0 F	-	0 F		
Ouégoa	36	0	-	0	-	0	0	0%	5	-	-	-	-	0 F	-	0 F	-	0 F		
Koumac	48	0	-	0	-	0	0	0%	8	-	-	-	-	0 F	-	0 F	-	0 F		
Kaala-Gomen	6	0	-	0	-	0	0	0%	1	-	-	-	-	0 F	-	0 F	-	0 F		
Voh	55	0	0%	1	100%	1	1	9%	11	4 582 000 F	43%	4 995 000 F	47%	1 000 000 F	9,5%	0 F	-	0 F	0%	10 577 000 F
Koné	52	0	-	0	-	0	0	0%	9	-	-	-	-	0 F	-	0 F	-	0 F		
Pouembout	23	0	-	0	-	0	0	0%	6	-	-	-	-	0 F	-	0 F	-	0 F		
Poya	33	1	50%	1	50%	2	1	8%	12	14 437 800 F	82%	447 200 F	3%	0 F	0,0%	0 F	0%	2 682 000 F	15%	17 567 000 F
Canala	25	0	-	0	-	0	0	0%	10	-	-	-	-	0 F	-	0 F	-	0 F		
Kouaoua	23	0	-	0	-	0	0	0%	2	-	-	-	-	0 F	-	0 F	-	0 F		
Houaïlou	26	0	-	0	-	0	0	0%	4	-	-	-	-	0 F	-	0 F	-	0 F		
Ponerihouen	39	0	-	0	-	0	0	0%	12	-	-	-	-	0 F	-	0 F	-	0 F		
Poindimié	49	1	100%	0	0%	1	0	0%	15	7 121 700 F	99%	68 300 F	1%	-	0 F	-	0 F	-	7 190 000 F	
Touho	27	0	-	0	-	0	0	0%	3	-	-	-	-	0 F	-	0 F	-	0 F		
Hienghène	16	0	-	0	-	0	0	0%	3	-	-	-	-	0 F	-	0 F	-	0 F		
Pouébo	32	0	-	0	-	0	0	0%	3	-	-	-	-	0 F	-	0 F	-	0 F		
Total	541	2		2		4	2		112	26 141 500 F		5 510 500 F		1 000 000 F		0 F		2 682 000 F		35 334 000 F
Taux	100%		50%		50%		100%		21%	73,98%		15,6%		2,83%		0%		7,59%		100%

Projets HTPN livrés par commune à fin décembre 2016

Communes	Nombre de projets agréés	Nombre de projets livrés						Agréés en tribu hors quotas	Financements											
		Catégories					Milieu tribal hors quota		Province Nord				FSH				Prêt bancaire		Ensemble	
		Quota		Hors quota		Ensemble			Habitat Social		Ménage		Subvention FSH		Prêt FSH					
		Nombre	%	Nombre	%		Nombre		%	Nombre	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
Bélep	23	13	100%	0	0%	13	0	0%	3	95 800 320 F	98%	1 520 500 F	2%	0 F	-	0 F	-	0 F	-	97 320 820 F
Poum	28	15	94%	1	6%	16	0	0%	5	100 225 280 F	95%	4 378 800 F	4%	413 500 F	0,4%	0 F	-	0 F	-	105 017 580 F
Ouégoa	36	23	100%	0	0%	23	2	40%	5	152 044 899 F	97%	4 818 000 F	3%	413 500 F	0,3%	0 F	-	0 F	-	157 276 399 F
Koumac	48	28	88%	4	13%	32	1	13%	8	168 646 107 F	88%	11 315 700 F	6%	2 488 500 F	1,3%	812 360 F	0,4%	8 891 104 F	4,6%	192 153 771 F
Kaala-Gomen	6	6	100%	0	-	6	0	0%	1	40 425 795 F	97%	1 025 300 F	2%	413 500 F	1,0%	0 F	0,0%	0 F	-	41 864 595 F
Voh	55	30	79%	8	21%	38	4	36%	11	225 578 739 F	86%	13 709 369 F	5%	2 083 500 F	0,8%	10 206 670 F	3,9%	10 147 829 F	3,9%	261 726 107 F
Koné	52	19	66%	10	34%	29	2	22%	9	153 844 144 F	77%	5 401 150 F	3%	3 434 666 F	1,7%	28 239 805 F	14,1%	9 212 319 F	4,6%	200 132 084 F
Pouembout	23	15	88%	2	12%	17	2	33%	6	93 832 061 F	87%	5 350 420 F	5%	785 000 F	0,7%	0 F	-	7 837 000 F	7,3%	107 804 481 F
Poya	33	14	78%	4	22%	18	3	25%	12	105 236 757 F	87%	9 644 400 F	8%	1 262 000 F	1,0%	0 F	-	5 282 000 F	4,4%	121 425 157 F
Canala	25	12	80%	3	20%	15	1	10%	10	81 619 780 F	65%	26 482 104 F	21%	435 000 F	0,3%	0 F	-	17 188 705 F	13,7%	125 725 589 F
Kouaoua	23	22	92%	2	8%	24	1	50%	2	152 932 996 F	94%	7 495 500 F	5%	2 910 500 F	1,8%	0 F	-	0 F	-	163 338 996 F
Houaïlou	26	18	95%	1	5%	19	0	0%	4	112 612 900 F	97%	2 709 600 F	2%	413 500 F	0,4%	0 F	-	0 F	-	115 736 000 F
Ponerihouen	39	26	93%	2	7%	28	2	17%	12	175 510 813 F	93%	11 270 400 F	6%	2 075 000 F	1,1%	0 F	-	0 F	-	188 856 213 F
Poindimié	49	30	86%	5	14%	35	2	13%	15	215 125 035 F	90%	22 612 000 F	9%	1 205 000 F	0,5%	0 F	-	0 F	-	238 942 035 F
Touho	27	24	96%	1	4%	25	0	0%	3	149 739 648 F	94%	9 289 794 F	6%	848 500 F	0,5%	0 F	-	0 F	-	159 877 942 F
Hienghène	16	15	94%	1	6%	16	1	0%	3	107 368 546 F	94%	6 442 700 F	6%	870 000 F	0,8%	0 F	-	0 F	-	114 681 246 F
Pouébo	32	25	93%	2	7%	27	2	100%	3	179 140 369 F	95%	7 229 900 F	4%	1 435 000 F	0,8%	0 F	-	0 F	-	187 805 269 F
Total	541	335		46		381	23		112	2 309 684 189 F		150 695 637 F		21 486 666 F		39 258 835 F		58 558 957 F		2 579 684 284 F
Taux	100%		88%		12%	100%		50%	21%	89,5%		5,84%		0,83%		1,52%		2,27%		100%

33 Chantiers réceptionnés dont les dossiers ont été validés avant la reprise par TEASOA

Projets HPN livrés par commune en 2016

Communes	Nombre de projets agréés	Nombre de projets livrés						Agrés en milieu tribal aidé + volontaire	Financements											
		Catégories					Milieu tribal aidé + volontaire		Province Nord				FSH				Prêt bancaire		Ensemble	
		Solidarité		Aidé+volontaire		Ensemble			Habitat Social		Ménage		Subvention FSH		Prêt FSH					
		Nombre	%	Nombre	%				Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%				Montant
Bélep	33	5	83%	1	-	6	1	-	20	68 040 200 F	99%	912 200 F	1%	0 F	-	0 F	-	0 F	0%	68 952 400 F
Poum	46	1	50%	1	50%	2	1	3%	31	18 903 680 F	94%	139 960 F	1%	1 000 000 F	5,0%	0 F	-	0 F	0%	20 043 640 F
Ouégoa	55	0	0%	1	100%	1	1	3%	37	5 854 550 F	76%	860 450 F	11%	1 000 000 F	13,0%	0 F	-	0 F	0%	7 715 000 F
Koumac	28	0	0%	2	100%	2	0	0%	14	13 002 578 F	71%	477 761 F	3%	0 F	0,0%	2 584 867 F	14%	2 217 220 F	12%	18 282 426 F
Kaala-Gomen	50	0	0%	1	100%	1	1	3%	32	6 513 100 F	94%	388 900 F	6%	0 F	0,0%	0 F	0%	0 F	0%	6 902 000 F
Voh	25	0	0%	3	100%	3	1	7%	15	13 564 611 F	44%	3 582 889 F	12%	1 000 000 F	3,3%	6 009 037 F	20%	6 452 050 F	21%	30 608 587 F
Koné	45	0	0%	4	100%	4	2	6%	35	21 678 967 F	68%	4 196 472 F	13%	1 000 000 F	3,2%	0 F	0%	4 778 561 F	15%	31 654 000 F
Pouembout	17	0	0%	1	100%	1	0	0%	2	1 958 000 F	20%	0 F	0%	0 F	0,0%	0 F	0%	7 977 000 F	80%	9 935 000 F
Poya	15	0	-	0	-	0	0	0%	13	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F
Canala	33	0	0%	2	100%	2	2	6%	32	12 310 898 F	93%	968 500 F	7%	0 F	-	0 F	0%	0 F	0%	13 279 398 F
Kouaoua	10	0	-	0	-	0	0	0%	8	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F
Houailou	32	0	-	0	-	0	0	0%	26	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F
Ponerihouen	50	1	50%	1	50%	2	1	3%	33	17 852 619 F	89%	1 537 298 F	8%	736 000 F	3,7%	0 F	-	0 F	0%	20 125 917 F
Poindimié	48	2	33%	4	67%	6	4	11%	36	50 105 964 F	89%	4 943 036 F	9%	1 000 000 F	1,8%	0 F	-	0 F	0%	56 049 000 F
Touho	50	2	33%	4	67%	6	4	10%	39	37 770 129 F	70%	6 076 663 F	11%	1 000 000 F	1,9%	0 F	-	9 102 708 F	17%	53 949 500 F
Hienghène	34	2	67%	1	33%	3	1	4%	26	29 832 630 F	98%	672 300 F	2%	0 F	-	0 F	-	0 F	-	30 504 930 F
Pouébo	77	0	0%	6	100%	6	6	8%	75	53 181 122 F	93%	2 307 121 F	4%	2 000 000 F	3,5%	0 F	-	0 F	-	57 488 243 F
Total	648	13		32		45	25		474	350 569 048 F		27 063 550 F		8 736 000 F		8 593 904 F		30 527 539 F		425 490 041 F
Taux	100%	29%		71%		100%	78%		73%	82,39%		6,4%		2,05%		2%		7,17%		100%

Projets HPN livrés par commune de juillet 2007 à fin décembre 2016

Communes	Nombre de projets agréés	Nombre de projets livrés						Agrés en milieu tribal aidé + volontaire	Financements											
		Catégories					Milieu tribal aidé + volontaire		Province Nord				FSH				Prêt bancaire		Ensemble	
		Solidarité		Aidé+volontaire		Ensemble			Habitat Social		Ménage		Subvention FSH		Prêt FSH					
		Nombre	%	Nombre	%				Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%				Montant
Bélep	33	5	-	1	-	6	0	0%	20	68 040 200 F	-	912 200 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F	0%	68 952 400 F
Poum	46	2	50%	2	50%	4	1	3%	31	32 541 744 F	96%	460 053 F	1%	1 000 000 F	2,9%	0 F	-	0 F	0%	34 001 797 F
Ouégoa	55	1	50%	1	50%	2	0	0%	37	14 539 480 F	88%	937 520 F	6%	1 000 000 F	6,1%	0 F	-	0 F	0%	16 477 000 F
Koumac	28	0	0%	3	100%	3	0	0%	14	19 368 758 F	71%	477 761 F	2%	0 F	0,0%	5 057 251 F	19%	2 217 220 F	8%	27 120 990 F
Kaala-Gomen	50	1	25%	3	75%	4	3	9%	32	24 225 684 F	85%	3 463 780 F	12%	889 090 F	3,1%	0 F	-	0 F	0%	28 578 554 F
Voh	25	0	-	3	-	3	0	0%	15	13 564 611 F	-	3 582 889 F	-	1 000 000 F	-	6 009 037 F	-	6 452 050 F	21%	30 608 587 F
Koné	45	0	0%	7	100%	7	2	6%	35	40 667 383 F	68%	5 997 248 F	10%	4 000 000 F	6,7%	4 666 409 F	8%	4 778 561 F	8%	60 109 601 F
Pouembout	17	0	-	1	-	1	0	0%	2	1 958 000 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F	-	7 977 000 F	-	9 935 000 F
Poya	15	0	-	0	-	0	0	0%	13	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F
Canala	33	0	-	2	-	2	0	0%	32	12 310 898 F	-	968 500 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F	-	13 279 398 F
Kouaoua	10	0	-	0	-	0	0	0%	8	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F	-	0 F
Houailou	32	4	80%	1	20%	5	1	4%	26	41 576 868 F	96%	935 711 F	2%	1 000 000 F	2,3%	0 F	-	0 F	-	43 512 579 F
Ponerihouen	50	7	78%	2	22%	9	1	3%	33	75 432 807 F	94%	3 086 110 F	4%	1 736 000 F	2,2%	0 F	-	0 F	-	80 254 917 F
Poindimié	48	3	43%	4	57%	7	0	0%	36	58 740 366 F	91%	5 020 106 F	8%	1 000 000 F	1,5%	0 F	-	0 F	-	64 760 472 F
Touho	50	5	38%	8	62%	13	4	10%	39	89 978 011 F	82%	7 199 886 F	7%	2 000 000 F	1,8%	0 F	-	10 671 836 F	10%	109 849 733 F
Hienghène	34	2	67%	1	33%	3	0	0%	26	29 832 630 F	98%	672 300 F	2%	0 F	-	0 F	-	0 F	-	30 504 930 F
Pouébo	77	1	8%	12	92%	13	6	8%	75	113 996 996 F	93%	5 988 841 F	5%	2 000 000 F	1,6%	0 F	-	0 F	-	121 985 837 F
Total	648	31		51		82	18		474	636 774 436 F		39 702 905 F		15 625 090 F		15 732 697 F		32 096 667 F		739 931 795 F
Taux	100%	38%		62%		100%	35%		73%	86,06%		5,4%		2,11%		0%		4,34%		100%

Projets ASI livrés par commune de l'origine à fin décembre 2016

Communes	Nombre de projets				Ensemble	Financements						Ensemble	
	Personnes âgées		Personnes handicapées			Province Nord			Ensemble	Ménage			
	Nombre	%	Nombre	%		Aides Sociales		Habitat Social		Montant	%		
						Montant	%	Montant	%				
Belep	16	52%	15	48%	31	1 350 620 F	1%	132 074 390 F	98%	133 425 010 F	1 050 096 F	1%	134 475 106 F
Canala	34	67%	17	33%	51	1 350 620 F	1%	185 865 698 F	98%	187 216 318 F	1 719 770 F	1%	188 936 088 F
Hienghène	38	64%	21	36%	59	7 082 340 F	5%	149 271 527 F	95%	156 353 867 F	791 473 F	0,5%	157 145 340 F
Houaïlou	38	53%	34	47%	72	11 421 569 F	6%	193 867 763 F	94%	205 289 332 F	428 095 F	0,2%	205 717 427 F
Kaala-Gomen	0	0%	1	100%	1	590 000 F	43%	776 000 F	57%	1 366 000 F	0 F	0%	1 366 000 F
Koné	44	53%	39	47%	83	5 939 019 F	3%	229 342 172 F	97%	235 281 191 F	1 485 660 F	0,6%	236 766 851 F
Kouaoua	14	67%	7	33%	21	1 310 950 F	2%	64 489 662 F	97%	65 800 612 F	514 755 F	1%	66 315 367 F
Koumac	6	35%	11	65%	17	2 964 000 F	5%	59 088 528 F	95%	62 052 528 F	474 046 F	1%	62 526 574 F
Nouméa	0	-	1	100%	1	0 F	0%	2 382 000 F	100%	2 382 000 F	0 F	0%	2 382 000 F
Ouégoa	57	77%	17	23%	74	2 949 789 F	1%	223 891 626 F	98%	226 841 415 F	1 917 882 F	1%	228 759 297 F
Poindimié	92	66%	48	34%	140	11 050 000 F	2%	479 319 542 F	97%	490 369 542 F	3 760 250 F	1%	494 129 792 F
Ponérihouen	70	60%	46	40%	116	14 334 420 F	4%	361 237 005 F	95%	375 571 425 F	2 852 168 F	0,8%	378 423 593 F
Pouébo	44	53%	39	47%	83	9 920 614 F	4%	256 781 910 F	96%	266 702 524 F	2 009 020 F	1%	268 711 544 F
Pouembout	7	64%	4	36%	11	3 122 065 F	11%	26 292 863 F	89%	29 414 928 F	152 377 F	0,5%	29 567 305 F
Poum	33	73%	12	27%	45	3 280 950 F	3%	122 260 496 F	97%	125 541 446 F	744 447 F	0,6%	126 285 893 F
Poya	24	63%	14	37%	38	11 379 000 F	13%	74 193 002 F	86%	85 572 002 F	411 040 F	0,5%	85 983 042 F
Touho	55	62%	34	38%	89	7 313 783 F	3%	245 191 241 F	96%	252 505 024 F	1 834 457 F	0,7%	254 339 481 F
Voh	41	68%	19	32%	60	17 708 534 F	12%	123 675 191 F	87%	141 383 725 F	667 906 F	0,5%	142 051 631 F
Total	613		379		992	113 068 273 F		2 930 000 616 F		3 043 068 889 F	20 813 442 F		3 063 882 331 F
Taux	62%		20%		82%	4%		96%		99%	1%		100%

Projets ASI livrés par commune en 2016

Communes	Nombre de projets				Ensemble	Financements				Ensemble
	Personnes âgées		Personnes handicapées			Province Nord		Ménage		
	Nombre	%	Nombre	%		Montant	%	Montant	%	
Belep	3	60%	2	40%	5	36 997 220 F	99%	292 580 F	1%	37 289 800 F
Canala	2	100%	0	0%	2	13 870 991 F	99%	141 450 F	1%	14 012 441 F
Hienghène	0	-	0	-	0	0 F	-	0 F	-	0 F
Houaïlou	0	0%	2	100%	2	13 595 000 F	99%	130 000 F	1%	13 725 000 F
Kaala-Gomen	0	-	0	-	0	0 F	-	0 F	-	0 F
Koné	2	67%	1	33%	3	21 072 720 F	99%	137 110 F	1%	21 209 830 F
Kouaoua	1	33%	2	67%	3	20 830 920 F	99%	194 880 F	1%	21 025 800 F
Koumac	1	33%	2	67%	3	21 088 090 F	99%	177 910 F	1%	21 266 000 F
Nouméa	0	-	0	-	0	0 F	-	0 F	-	0 F
Ouégoa	0	0%	1	100%	1	5 452 800 F	99%	37 200 F	1%	5 490 000 F
Poindimié	6	86%	1	14%	7	45 143 340 F	99%	381 660 F	1%	45 525 000 F
Ponérihouen	10	91%	1	9%	11	67 862 568 F	99%	517 885 F	1%	68 380 453 F
Pouébo	0	-	0	-	0	0 F	-	0 F	-	0 F
Pouembout	0	0%	1	100%	1	7 627 050 F	99%	46 950 F	1%	7 674 000 F
Poum	1	50%	1	50%	2	12 583 610 F	99%	108 590 F	1%	12 692 200 F
Poya	1	50%	1	50%	2	10 127 720 F	99%	87 280 F	1%	10 215 000 F
Touho	3	60%	2	40%	5	24 306 250 F	99%	279 750 F	1%	24 586 000 F
Voh	2	100%	0	0%	2	10 073 175 F	99%	96 922 F	1%	10 170 097 F
Total	32		17		49	310 631 454 F		2 630 167 F		313 261 621 F
Taux	65%		35%		100%	99%		1%		100%

Nombre de projets ASTH livrés par commune de l'origine à fin 2016

Communes	Nombre de projets agréés	Projets livrés					Financements			
		Constructions neuves		Autres	Ensemble	% projets agréés	Territoire et Province Nord		Ménage	Ensemble
		Nombre	%				Montant	%		
Bélep	61	31	63%	18	49	80%	22 839 100 F	59%	15 719 013 F	38 558 113 F
Canala	6	2	67%	1	3	50%	4 556 847 F	56%	3 623 475 F	8 180 322 F
Hienghène	181	55	53%	48	103	57%	83 339 159 F	71%	33 346 380 F	116 685 539 F
Houailou	303	115	50%	115	230	76%	183 428 226 F	68%	85 629 003 F	269 057 229 F
Kaala-Gomen	84	51	88%	7	58	69%	33 674 000 F	56%	26 320 000 F	59 994 000 F
Koné	71	18	40%	27	45	63%	42 510 587 F	47%	48 379 765 F	90 890 352 F
Kouaoua	40	15	71%	6	21	53%	23 358 258 F	57%	17 557 538 F	40 915 796 F
Koumac	87	19	42%	26	45	NS	34 987 743 F	73%	12 931 293 F	47 919 036 F
Ouégoa	94	57	76%	18	75	80%	55 548 449 F	63%	32 329 290 F	87 877 739 F
Poindimié	274	88	53%	77	165	60%	106 887 468 F	68%	49 684 208 F	156 571 676 F
Ponérihouen	166	35	34%	67	102	61%	77 670 091 F	65%	41 415 456 F	119 085 547 F
Pouébo	164	79	71%	33	112	68%	93 538 273 F	67%	45 145 738 F	138 684 011 F
Pouembout	118	23	27%	61	84	71%	52 434 634 F	46%	60 782 172 F	113 216 806 F
Poum	89	35	51%	34	69	78%	40 439 800 F	62%	24 635 615 F	65 075 415 F
Poya	128	48	62%	30	78	61%	71 429 056 F	60%	46 880 225 F	118 309 281 F
Touho	191	69	52%	64	133	70%	91 954 883 F	67%	44 975 033 F	136 929 916 F
Voh	121	34	44%	43	77	64%	57 465 812 F	67%	28 221 668 F	85 687 480 F
Ensemble	2 178	774	53%	675	1449	67%	1 076 062 386 F	64%	617 575 872 F	1 693 638 258 F

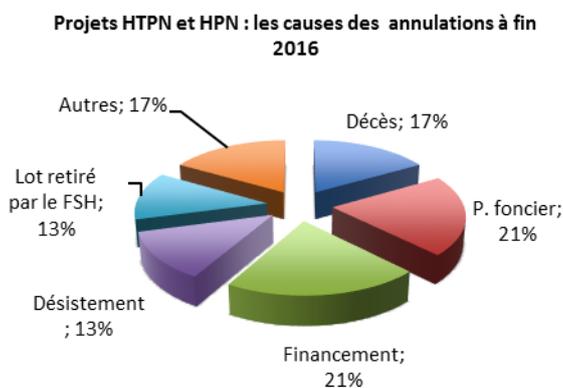
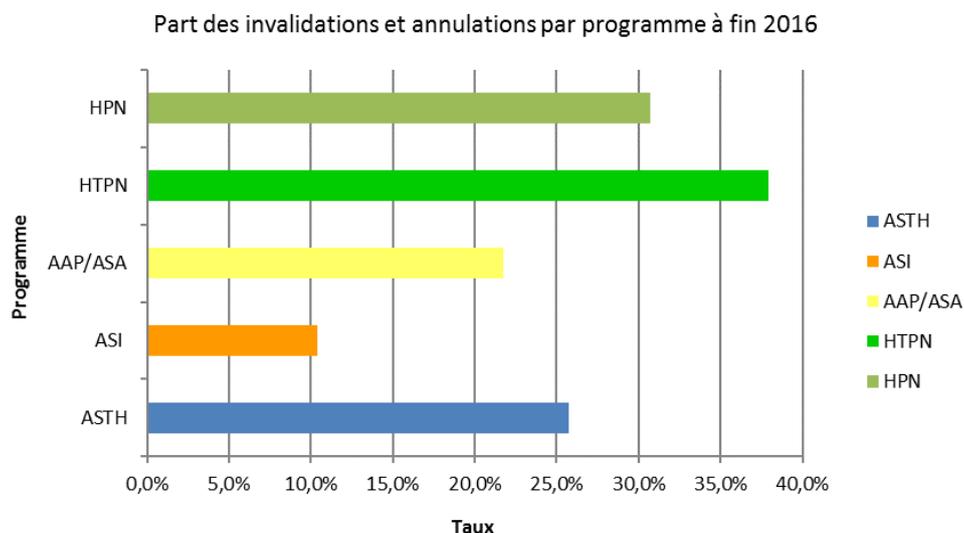
Projets AAP/ASA livrés par commune de l'origine à fin décembre 2016

Communes	Zones						Financements				
	Rurale	Tribale	Urbaine			Ensemble	Ménage	Province Nord	FSH	Banques	Ensemble
			Lotissement FSH	Hors Lotissement FSH	Total						
Belep	0	1	0	0	0	1	0 F	500 000 F	4 405 900 F	0 F	4 905 900 F
Canala	0	0	0	0	0	0	0 F	0 F	0 F	0 F	0 F
Hienghène	0	5	1	0	1	6	0 F	7 563 000 F	29 700 186 F	0 F	37 263 186 F
Houailou	0	5	0	0	0	5	800 000 F	10 896 000 F	10 491 465 F	2 600 000 F	24 787 465 F
Kaala-Gomen	0	3	0	1	1	4	0 F	3 186 000 F	19 060 900 F	1 800 000 F	24 046 900 F
Koné	0	2	76	2	78	80	11 582 580 F	141 170 000 F	492 244 149 F	34 788 528 F	679 785 257 F
Kouaoua	0	0	1	0	1	1	0 F	2 250 000 F	4 224 000 F	0 F	6 474 000 F
Koumac	0	0	33	1	34	34	18 991 248 F	68 150 000 F	183 371 316 F	20 793 000 F	291 305 564 F
Ouégoa	1	0	0	3	3	4	8 475 000 F	9 398 000 F	15 927 000 F	8 000 000 F	41 800 000 F
Poindimié	0	6	0	0	0	6	400 000 F	2 980 000 F	27 592 740 F	5 500 000 F	36 472 740 F
Ponérihouen	1	1	0	0	0	2	531 600 F	1 968 000 F	5 380 000 F	3 300 000 F	11 179 600 F
Pouébo	0	3	0	0	0	3	0 F	2 796 000 F	16 825 733 F	0 F	19 621 733 F
Pouembout	0	2	10	0	10	12	6 000 F	22 667 398 F	55 906 036 F	6 810 000 F	85 389 434 F
Poum	0	0	0	0	0	0	0 F	0 F	0 F	0 F	0 F
Poya	3	0	11	2	13	16	3 074 000 F	25 723 000 F	90 764 162 F	6 350 000 F	125 911 162 F
Touho	0	3	0	1	1	4	0 F	4 620 000 F	13 404 100 F	6 690 858 F	24 714 958 F
Voh	0	4	21	2	23	27	2 585 000 F	41 695 000 F	147 150 360 F	4 666 000 F	196 096 360 F
Ensemble	5	35	153	12	165	205	46 445 428 F	345 562 398 F	1 116 448 047 F	101 298 386 F	1 609 754 259 F
Taux	2,44%	17,07%	74,63%	5,85%	80,49%	100,00%	2,89%	21,47%	69,36%	6,29%	100,00%

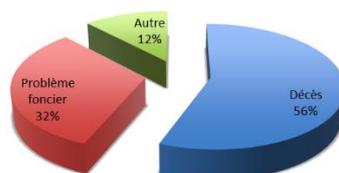
Les projets annulés

Le nombre de projets annulés est par programme le suivant :

- ASTH : 557 depuis l'origine en 1983, soit 25,6 % du nombre de projets agréés.
- AAP : 59 (dont deux ASA) depuis 1994, soit 21,8 % du nombre de projets validés.
- HTPN : 19 depuis 2007, soit 3,5 % du nombre de projets acceptés. Si l'on additionne les projets invalidés, le taux de non réalisation du logement approche les 38 % du nombre de dossiers agréés par la commission provinciale.
- HPN : 13 depuis juillet 2011, soit 2 % du nombre de projets validés. Si l'on additionne les projets invalidés, le taux de non réalisation du logement passe à 30,7 % du nombre de dossiers acceptés par la commission provinciale.
- ASI : 40 depuis 1993, soit 3,8 % du nombre de projets agréés. Si l'on additionne les projets invalidés, le taux de non réalisation du logement passe à 10,3 % du nombre de dossiers acceptés par la commission provinciale.
- ASI (Code de l'Habitat) : 10 depuis juillet 2011, soit 3,2 % du nombre de dossiers agréés. Si l'on additionne les projets invalidés, le taux de non réalisation du logement passe à 10,8 % du nombre de dossiers acceptés par la commission provinciale.



Motifs des annulations de projets ASI au 31 décembre 2016



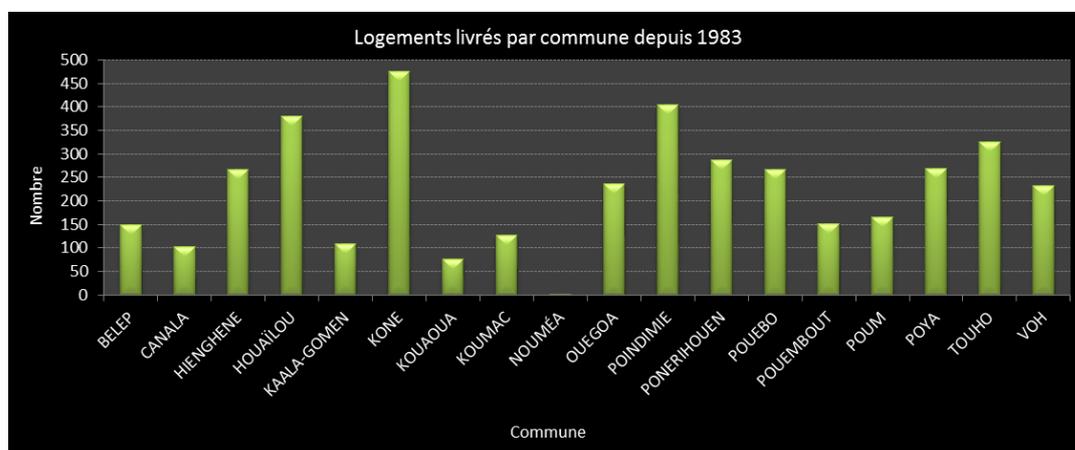
CONCLUSION

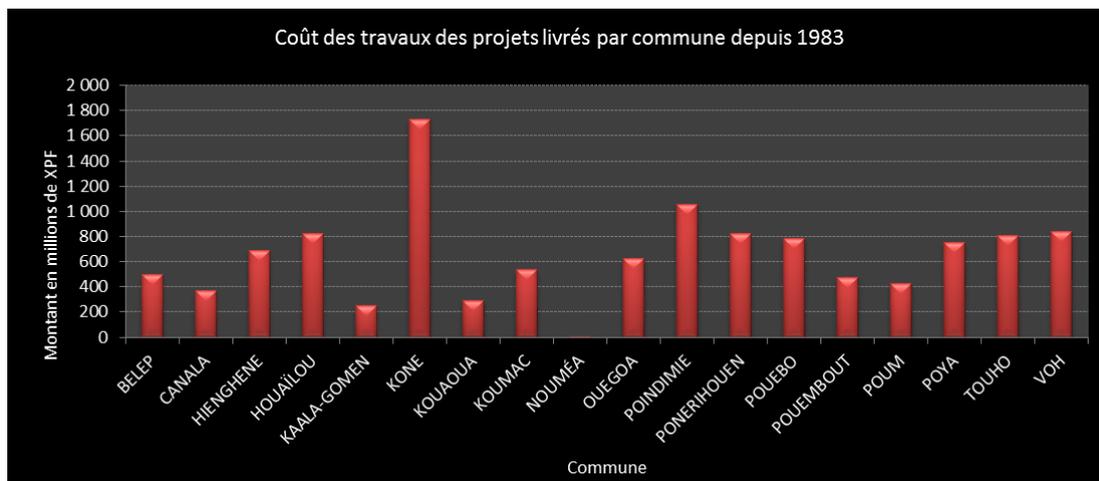
En plus de 30 ans d'activité, l'Association a livré un peu plus de 4 000 projets tous programmes confondus. Les opérations d'habitat social représentent 79,1 % des projets livrés et 82,1 % des financements.

Tableau récapitulatif des projets livrés et coûts des travaux par commune et par programme de 1983 à fin 2016

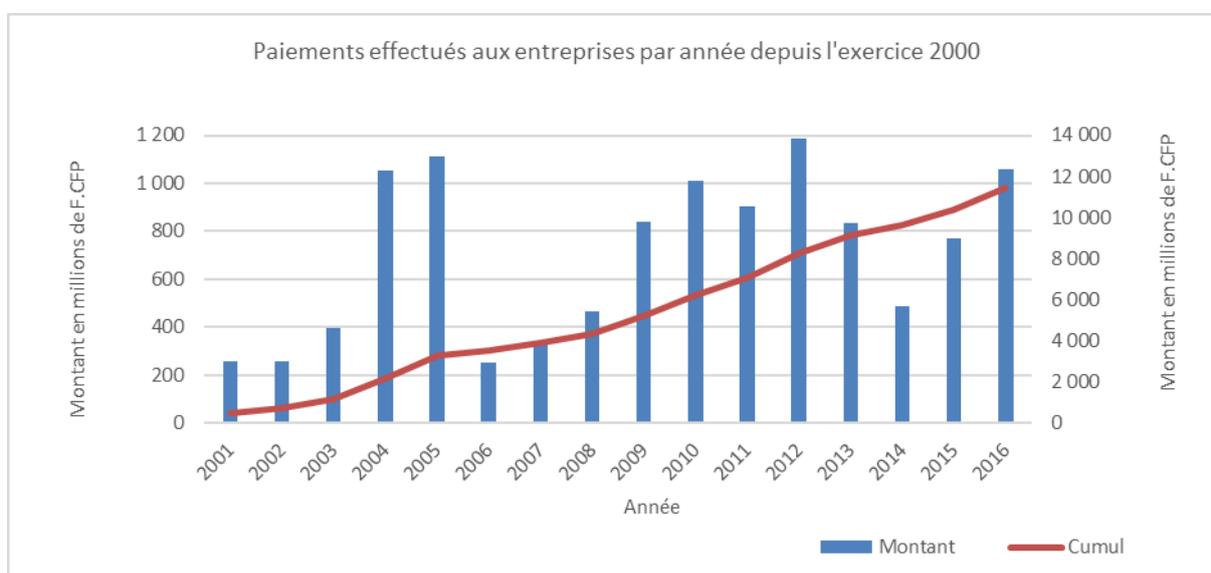
Communes	Projets livrés						Coût des travaux					
	Programme d'habitat social	Opération BS	Opération Trémolite	Opération Érica	Total	Part de chaque commune	Programme d'habitat social	Opération BS	Opération Trémolite	Opération Érica	Total	Part de chaque commune
Belep	100	17	32	0	149	3,7%	333 002 344 F	23 481 156 F	140 271 000 F	0 F	496 754 500 F	4,2%
Canala	71	23	9	0	103	2,6%	305 987 850 F	31 306 956 F	30 608 000 F	0 F	367 902 806 F	3,1%
Hienghène	189	12	63	4	268	6,7%	452 230 513 F	16 142 300 F	209 231 076 F	10 254 000 F	687 857 889 F	5,8%
Houaïlou	343	7	12	18	380	9,4%	713 712 247 F	9 495 800 F	28 975 000 F	66 824 000 F	819 007 047 F	7,0%
Kaala-Gomen	75	14	19	1	109	2,7%	165 000 926 F	21 541 600 F	63 565 000 F	4 774 000 F	254 881 526 F	2,2%
Koné	278	14	184	0	476	11,8%	1 246 091 346 F	18 583 614 F	465 987 000 F	0 F	1 730 661 960 F	14,7%
Kouaoua	70	1	5	0	76	1,9%	273 622 024 F	1 329 300 F	17 043 000 F	0 F	291 994 324 F	2,5%
Koumac	126	1	0	0	127	3,2%	532 962 955 F	1 329 300 F	0 F	0 F	534 292 255 F	4,5%
Nouméa	1	0	0	0	1	0,0%	2 727 449 F	0 F	0 F	0 F	2 727 449 F	0,0%
Ouégoa	175	13	10	38	236	5,9%	486 832 883 F	18 098 881 F	23 040 000 F	98 465 000 F	626 436 764 F	5,3%
Poindimié	346	19	8	32	405	10,1%	915 471 572 F	25 611 514 F	16 562 000 F	98 065 000 F	1 055 710 086 F	9,0%
Ponérihouen	254	8	0	25	287	7,1%	735 599 296 F	11 072 786 F	0 F	74 643 000 F	821 315 082 F	7,0%
Pouébo	239	17	6	6	268	6,7%	731 681 273 F	23 560 914 F	12 397 000 F	15 456 000 F	783 095 187 F	6,6%
Pouembout	136	0	16	0	152	3,8%	430 658 914 F	0 F	44 258 000 F	0 F	474 916 914 F	4,0%
Poum	144	18	0	3	165	4,1%	388 527 690 F	25 343 128 F	0 F	11 627 000 F	425 497 818 F	3,6%
Poya	166	12	92	0	270	6,7%	519 732 657 F	16 142 300 F	216 502 244 F	0 F	752 377 201 F	6,4%
Touho	265	29	11	20	325	8,1%	686 779 356 F	39 693 900 F	26 944 000 F	56 027 000 F	809 444 256 F	6,9%
Voh	207	0	1	24	232	5,8%	748 177 996 F	0 F	1 606 000 F	91 446 000 F	841 229 996 F	7,1%
Ensemble	3 185	205	468	171	4 029	100%	9 668 799 291 F	282 733 449 F	1 296 989 320 F	527 581 000 F	11 776 103 060 F	100%
Taux	79,1%	5,1%	11,6%	4,2%	100%		82,1%	2,4%	11,0%	4,5%	100%	
Coût moyen par opération							3 035 730 F	1 379 188 F	2 771 345 F	3 085 269 F	2 922 835 F	

HIA : 7 projets livrés pour un montant de 87 007 000 XPF



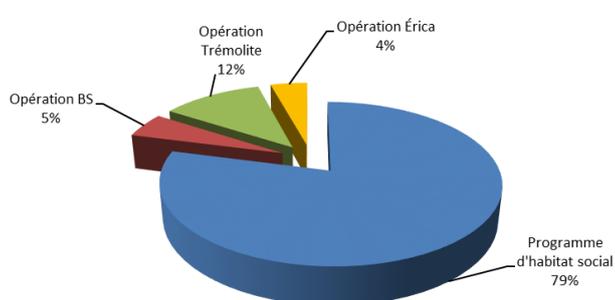


Le coût de ces travaux tous dispositifs confondus est évalué à 11,776 milliards XPF. Une grande partie de cette valeur représente les retombées économiques sur le périmètre des communes de la Province Nord.

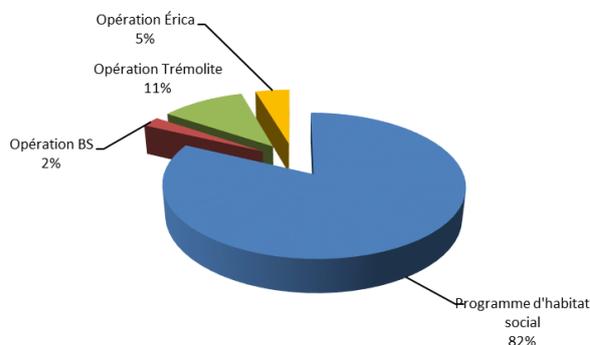


A ces données figurant dans le tableau ci-dessus, viennent s'ajouter celles du dispositif ANAP (73 projets livrés pour un coût de travaux de l'ordre de 557 millions XPF) et du programme HIA (7 projets réceptionnés pour un peu plus de 87 millions XPF de coût de travaux).

Répartition des projets livrés par grande opération depuis 1983



Répartition des coûts de travaux par grande opération depuis 1983



En ce qui concerne la production de logements, la reprise amorcée en 2015 s'est confirmée en 2016 et va se poursuivre en 2017, exercice au cours duquel l'opérateur devrait pouvoir livrer environ 120 logements.

Notes

A series of horizontal dotted lines for taking notes.

